

TE HUUR

STEVINSTRAAT 10

HEERHUGOWAARD



**Het pand bestaat uit: 606 m² bedrijfsruimte
en ca. 200 m² opslagruimte op de verdieping**

hanson

BEDRIJFSMAKELAARS+

OBJECT

Op bedrijventerrein de Zandhorst naast de Caravanboulevard biedt Hanson Bedrijfsmakelaars twee geschakelde bedrijfspanden aan. Het gehele pand was in gebruik bij één bedrijf.

Het pand is zeer geschikt voor een caravan of autobedrijf door zijn ligging. Op de verdieping bevindt zich gedateerde kantooruimte die prima kan functioneren als opslagruimte.

OPPERVLAKTE

Het rechter pand (nr. 10) bestaat uit een bedrijfshal van 606 m² en 20 m² entree op de begane grond. De verdieping bestaat uit ca 200 m² opslagruimte.

Dit pand is ook te huur en in zijn geheel te koop met Stevinstraat 12, de totale oppervlakte van de begane grond komt dan op 1.344 m² en 492 m² opslagruimte op de verdieping.

De bedrijfshal is voorzien van:

- Strakke gecoate betonvloer
- Daglichttoetreding via de lichtstraat
- Lichtlijnen
- Vrije overspanning 18,5 meter
- Vrije hoogte 400 cm
- Krachtstroom
- Verwarming CV installatie met radiatoren
- Toilet
- Pantry
- Elektrische overheaddeuren aan de voor- en achterzijde (350 x 350 cm)

BUITENTERREIN

Aan de achterzijde bevindt zich een buitenterrein van totaal ruim 900 m². Indien beide panden worden verhuurd zal er in nader overleg een verdeling worden gemaakt in de oppervlakte, alsdan zal de buitenruimte bij nr. 12 circa 300 m² meten en bij nr. 10 650 m².

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg, uitgangspunt 5 + 5 jaar

AANVAARDING

Kan per direct

HUUROVEREENKOMST

Model ROZ KANTOORRUIMTE met aanvullingen van de verhuurder

BANKGARANTIE

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJS

€ 3.125,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen, de nutsvoorzieningen gas, water en elektra dient huurder op eigen naam te stellen per datum van de oplevering

VOORBEHOUDEN

Verhuurder behoudt zich het recht op gunning.

MEER INFORMATIE

Makelaar:

Richard R. de Visser RMT RT
M 06 505050 90
E r.devisser@hanson.nl

hanson

BEDRIJFSMAKELAARS+



