

Wonen boven NL-Zaak

In Alkmaar al 88 woningen verbouwd tot 201 appartementen * Sinds 2000



Gerard van Engelen
g.van.engelen@hdcmedia.nl

Alkmaar * De drie 'NL'-zaak panden aan de Mient krijgen een woonbestemming. Eigenaar stichting Hendrick de Keyser laat er zeven appartementen bouwen, die eind deze maand worden opgeleverd.

De prijzen gaan variëren van zeshonderd tot 875 euro per maand, blijkt uit de brochure, die is op te vragen bij Regio Holland makelaardij. Een deel van de appartementen staat al onder optie. De panden (deels uit 1490) worden hersteld met behoud van de monumentale elementen.

Algemeen directeur Alex Huges van Segesta vastgoedbeheer, die het project ontwikkelt, kan nog niet concreet zeggen hoe groot de kans is dat er ook nog een horeca-uitspanning op de begane grond komt. „De procedures daarvoor lopen nog.”

Eind vorig jaar werd bekend dat de gemeente bekijkt of er nog ruimte is voor meer horeca aan de Mient. Volgens de horecanota is de maximaal beschikbare ruimte al bereikt. New York Style-bistro Fabbrica, die al vestigingen heeft in Heerhugowaard en Bergen, wordt echter gezien als een 'innovatief concept'. De overburen van restaurant Portofino zijn niet blij met de nieuwe zaak: in 2011 had het pizzeria-restaurant zelf groeiplannen. Daarvoor werd



Uitvoerder Siem Bergman inspecteert het oudste pand van Alkmaar, onder het balkenplafond uit 1490. FOTO ERNA FAUST.

geen toestemming verleend door de gemeente.

Trend

Overigens is het 'knippen' van grote panden in meerdere appartementen een trend in Alkmaar. Tussen 2000 en 2013 zijn 88 woningen verbouwd tot 201 appartementen. 2009 was

een recordjaar: toen transformeerden twaalf woningen tot 29 appartementen. In januari werden vanuit GroenLinks nog vragen gesteld over het bouwkundige geknip in de stad. Aanleiding was het opsplitsen van een dubbel woonhuis aan de Stuartstraat (Sporbuurt) tot zes appartementen. Raadslid Christian Braak

vroeg zich af hoe verstandig het is om dat te doen in zo'n compacte wijk met parkeerproblemen.

Het college kon zich vinden in de kritiek en antwoordde dat ze nog eens met de planmaker om tafel zou gaan zitten. „Hoe dat afgelopen is heb ik eigenlijk nooit meer gehoord”, bekende Braak gisteren.