

Het gaat nu hard in centrum Epe, heel hard

De bouwput in het centrum van Epe ligt nog open, maar de voltooiing van alle nieuwbouw en verbouw komt nu snel dichterbij.

door **Marco Gruben**

EPE – De eerste winkelruimte in de nieuwe Markt wand is opgeleverd, de appartementen worden rap verhuurd, de markthal staat. De Verbindingsweg is opnieuw hersteld en de bouw van de 'nieuwe Rabobank' vordert gestaag. Nog even en Epe is een nieuw centrum rijker.

Werkvoorbereider Erik Bijen van bouwbedrijf Koopmans is met graagte bereid een 'rondleiding' door de nieuwe Markt wand en de markthal te geven. Ook al maken drukke werkzaamheden dat zijn beschikbare tijd krap is.

Wie via de parkeergarage naar binnen komt weet al direct niet wat hij ziet. In ongeveer een jaar tijd is er een gigantisch bouwwerk verzeen in een voorheen diepe zandbak. Over een strak betonnen vloer ligt in het midden van de garage een roltrap naar boven. Of beter gezegd een tapis roulant, een soort lopende band. Winkelwagentjes haken straks vast in de band, waardoor de boodschappen gemakkelijk van de winkel naar de auto kunnen worden gebracht.

Op de benedenverdieping komt je vervolgens al snel in de toekomstige Dekamarkt. De unit is al opgeleverd en medewerkers werken hard aan de nieuwe supermarkt. Naast de super liggen de andere winkelunits, die de komende weken een voor een worden opgeleverd aan de huurders.

Op de eerste etage gaan twaalf huurappartementen al hun afwerkkingsfase in. Sanitair is geplaatst, keukenblokken zijn in aantocht. Over een poosje, als het oude elektriciteitshuisje waar nu nog omheen is gebouwd, is afgebroken, komt er een dertiende appartemen-



■ De tapis roulant in de parkeergarage (foto boven) en de voorpui van Kuitj Mode heeft uitzicht op het grandcafé Cornelis (foto onder). foto Ceas Baars

ment bij. Een verdieping hoger liggen de overige dertien van de in totaal 26 appartementen. Aan de zijde van de Verbindingsweg hebben zij een toerit, alsmede hun 'schuurtjes'.

De grote glazen markthal wordt volgende week opgeleverd door Koopmans. Kuitj mode, bakkerij

Van der Wal Jolink en nog twee ondernemers, naar verluidt een slager en een versmarkter, kunnen er dan aan hun inrichting beginnen.

De bouw van de Markt wand, met de opvallende gevelrij, en de grote hal, is in bijna een jaar gerealiseerd. Bijen: „Regen is eigenlijk

het enige dat voor wat vertraging heeft gezorgd onderweg. Verder lopen we nog mooi op planning.” Welke winkels de Dekamarkt gaan verzellen in de Markt wand, is nog altijd niet zeker. Op een Kwalitaria na, is er nog niets definitief. Wel zijn er volgens projectontwikkelaar en makelaar Buitenkamp inmiddels 'vergevoerde gesprekken met kandidaat-huurders. Gesproken wordt over een bloemist, een woonwinkel, een confectiezaak en ook een Déli Franca broodjeszaak worden genoemd. Maar zolang er geen contracten zijn getekend, houden de betrokkenen hun kaken stijf op elkaar.

Waar makelaar Kedo Buitenkamp geen geheim van maakt, is het aantal verhuurde appartementen. Van de 26 woningen, zijn er 22 -en op nummer 23 ligt een optie' -verhuurd. Nummer 26, boven het elektriciteitshuisje, wordt pas in een later stadium opgeleverd, aangezien dat bouwwerkje door nutsbedrijf Liander eerst nog moet worden gesloopt.

Rondom de Markt wand wordt door aannemer Dusseldorp in opdracht van de gemeente Epe begonnen met de straatwerkzaamheden. Aansluitend, wanneer de parkeergarage is geopend (in juni), wordt de parkeerplaats voor en naast het gemeentehuis opnieuw ingericht. Dit wordt gedaan op het moment dat de parkeergarage geopend is. Na de bouwvakantie wordt het toekomstige horecaplein onder handen genomen: de Stationsstraat, de verlegging van de Brinklaan. Medio juni is de verwachting dat grandcafé Cornelis in het oude gemeentehuis al gereed is. En de 'nieuwe' Rabobank zal niet veel later volgen.

Op het horecaplein krijgt het monument Vrede en Gerechtigheid, de wereldbol, weer een eigen plek en het wordt voorzien van een waterelement erin. De rijrichting van de Verbindingsweg, die inmiddels is voorzien van nieuwe riolering en bestrating, blijft zoals die is: eenrichtingsverkeer vanaf de Markt naar de Albert Heijn toej.



■ In het regenwater dat op het parkeergaragedagadag, weerspiegelt de nieuwbouw van de Markt wand als een Amsterdamse grachtengordel (grote foto). In de kleine foto's erboven is de nieuwe ruimte

van de Dekamarkt te zien (links), waarin medewerkers al druk bezig zijn met het leggen van een vloer. In het midden toont een tekening van MTD Architecten hoe het horecaplein er ongeveer uit komt te zien. Rechts een foto van het

horecaplein zoals het er nu bij ligt, gezien vanuit een appartement op de eerste verdieping van de nieuwe Markt wand.

foto's Ceas Baars