

ALEX HUGES:

## 'SEGESTA GROEP IS TROTS OP DIT EPER PROJECT'



Artikel en foto Dennis Dekker

Alex Huges van Segesta te midden van de Eper burgemeester Hans van der Hoeve (links) en wethouder Joop van Nuijs, ten tijde van de officiële bouwstart van de nieuwe Marktwand.

Negen van de tien bouwprojecten heeft ontwikkelaar Segesta Groep in Alkmaar ook zelf in eigendom. Dat zegt volgens algemeen directeur Alex Huges wel genoeg. "Als je naast ontwikkelaar ook eigenaar bent, dan kijk je toch op een andere manier naar nieuwbouwprojecten. Dan wil je zeker weten dat het na diverse decennia ook nog in goede staat is. De Marktwand in Epe is zo'n typisch nieuwbouwproject waarbij dat prachtig gelukt is."

Dat is overigens ook de feedback die Segesta van hun huurders (zowel ondernemers als de particulieren) hoort, vertelt Huges. "Het zijn kwalitatief goede woningen en winkelruimtes. Daar hebben we veel

aandacht aan besteed." Het was ook de architect AAI (AGS Architects International) die daarvoor veel credits verdient, aldus Huges. "We hebben al eerder met hen samengewerkt. Ze hebben het vermo-

gen om heel mooi te spelen met vormen en hoogtes." Ook in dit geval was het meteen raak: het bureau kwam na een paar dagen met de eerste schets. "Die wijkt praktisch niet af van het uiteindelijke resultaat. Het lijkt een beetje of deze diverse bouw spontaan zo gegroeid is."

Huges vindt de nieuwe Marktwand een succesvol project dat eigenlijk de hele kern van Epe versterkt. "Dat zie je ook wel aan de vraag. Nu staan

er nog drie winkelunits leeg, maar bij alle drie hebben we concrete gesprekken. Ik verwacht dan ook dat het winkelcentrum binnenkort echt vol zit."

De Segesta Groep is volgens Huges blij en trots dat de Marktwand zo mooi geworden is. "We vinden dat Epe een feest verdient. Daarom hebben we ook graag een financiële bijdrage gedaan om de Feestweek nog een beetje aantrekkelijker te kunnen maken."