

Wooncomplex op Beveland

HEERHUGOWAARD ► Op bedrijventerrein Beveland zal het pand Habitage III verrijzen, met 78 appartementen, waarvan zestig in de sociale huursector. De woningen zijn bedoeld voor vergunninghou-

ders en voor mensen op de wachtlijst. Volgens Joost Bruijn, projectmanager stadsontwikkeling van de gemeente Heerhugowaard, is er binnen de gemeentelijke 'taskforce wonen'

nadrukkelijk gezocht naar beschikbare woningen. Bekeken werd of er binnen de nieuwbouwprojecten iets rond sociale huurwoningen gedaan kon worden. Ook op de bedrijventerreinen binnen de

gemeentegrenzen werd gezocht naar mogelijkheden in bestaand vastgoed. Het bouwplan Habitage III lag al enkele jaren op de planken.
→ Lees verder op pagina 5

78 woningen in complex bij Mediamarkt Heerhugowaard, zestig voor sociale huur

Deel appartementen voor statushouders

→ Vervolg van voorpagina

HEERHUGOWAARD ► Naast de Mediamarkt aan de Th. van Doesburgweg verrijst in de toekomst een appartementencomplex met 78 woningen. Zestig van deze woningen zullen voor de sociale huursector zijn.

De Segesta Groep, ontwikkelaar/vastgoedexploitant uit Alkmaar, wilde in 2009 op Beveland aanvankelijk een grootschalig kantoorgebouw neerzetten. Habitage III was een aansluiting op het plan Habitage II, het gebouw waarin de bouwmarkten Praxis en Gamma een plek hebben gevonden.

In samenwerking met de gemeente Heerhugowaard werd onlangs door de Segesta Groep een inloopavond georganiseerd over het nieuwe bouwplan. „In oorsprong was deze bouwplek bedoeld voor een grootschalig kantoorgebouw,” legt Drs. Alex Huges, algemeen directeur van de Segesta Groep uit. Voor het kantoorgebouw is indertijd door gemeente ook vergunning verleend. „De veranderde markt is echter voor ons aanleiding geweest



In het pand Habitage III naast de Mediamarkt komen zestig appartementen in de sociale huursector. Artist Impression: Segesta Groep

om alternatieven voor deze locatie te onderzoeken. In gezamenlijk overleg met de gemeente is daar nu dit bouwplan uit komen rollen.” Joost Bruijn, projectmanager stadsontwikkeling van de gemeente: „In het nieuwe plan wordt Habitage III een woongebouw. Er is plaats voor 78 appartementen. Zestig appar-

tementen in de sociale huursector en achttien appartementen in een wat duurder segment.” De bedoeling is dat een kwart van de appartementen beschikbaar komt voor statushouders, asielzoekers die een verblijfsvergunning hebben gekregen. De andere woningen zijn bedoeld voor inwo-

ners van Heerhugowaard, die op de wachtlijst staan.