



Het oude Kadasterpand waar 80 tot 100 woningen in komen.

FOTO: JFOTO/JAN JONG

# Rond 2018 wonen in Kadastergebouw

**Winnie van Galen**

**Alkmaar \*** Het oude Kadastergebouw aan de Rogier van der Weydenstraat is gekocht door Segesta. Deze Alkmaarse vastgoedbelegger en projectontwikkelaar gaat het gebouw omvormen tot woongebouw (sociale huur). In het vijfduizend vierkante meter grote pand komen zo'n tachtig tot honderd kleinere woningen met huurprijzen tussen de vier- en vijfhonderd euro. Een

prijscategorie waar veel vraag naar is. De komende maanden onderhandelt Segesta met de gemeente over een precieze invulling, aldus topman Alex Hughes van het bedrijf. Als alles volgens plan verloopt start de verbouwing in 2017 en duurt het een krap jaar. Niet eerder kocht Segesta een dergelijk groot kantoorpand voor de transformatie tot woningen. Tot aankoop is besloten vanwege de 'mooie prijs waarvoor het object te verkrijgen was'.

Hughes: „Het is een goeie plek. Het is geen kantorenwijk langs de snelweg. Het staat met de rug naar een woonwijk, het station en de binnenstad van Alkmaar liggen op loopafstand en je bent zo in de duinen.” In 2007 kwam het Kadasterpand leeg te staan. Bedrijfsmakelaar Pieter Haverkamp liet in 2012 weten dat een toekomst als kantoor er voor het Kadasterpand niet meer in zat en moest worden gezocht naar alternatieven.