

MAANDAG 17 OKTOBER 2016

ALHOE

4 Regionaal

Alkmaar

Kadasterpand telt straks 88 appartementen

Winnie van Galen

Alkmaar ✦ Appartementen komen er in, 88 in getal. Daarmee wordt het kantoorpand aan de Rogier van der Weydestraat, voorheen in gebruik bij het Kadaster, omgesmeed tot woonruimte.

De werkzaamheden, het verwijderen van asbest en de grove sloop van het interieur, is recent begonnen. De opbouw inclusief de komst van een nieuwe etage gaat daarna van start. Medio 2017 komt de verbouwing gereed. Het pand is aangekocht door de Alkmaarse vastgoedbelegger en projectontwikkelaar Segesta die met dit project een nieuwe weg is ingeslagen.

Niet eerder kocht genoemde onderneming een dergelijk groot kantoorpand (5000 vierkante meter) met als oogmerk het tot woonge-



Het kantoorpand dat omgevormd wordt tot appartementencomplex.

FOTO ERNA FAUST/JEFFREY RUIZEVELD

bouw om te smeden. Tot aankoop is besloten vanwege de 'mooie prijs waarvoor het object te verkrijgen was', zei topman Alex Hughes kort-

geleden nadat bekend werd dat Segesta het Kadasterpand op een veiling had verkregen. En over de locatie: „Het is een goeie

plek. Het is geen kantorenwijk langs de snelweg. Met de rug staat het naar een woonwijk, het station en de binnenstad van Alkmaar liggen op

loopafstand en je bent zo in de duinen." In het gebouw komen woningen voor starters met huurprijzen tussen de vier- en vijfhonderd euro.