

Facelift AH-garage Huizen opmaat naar bouw appartementen

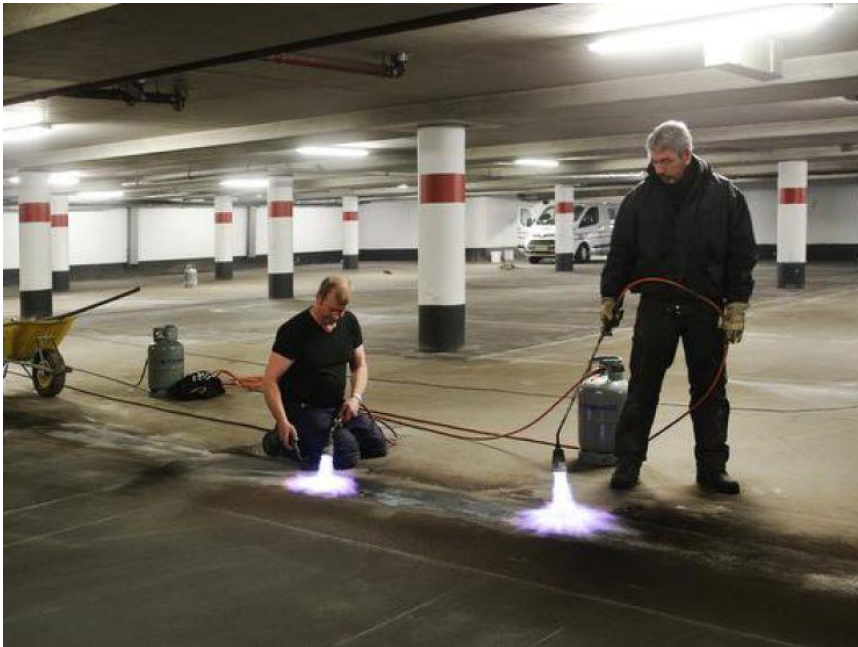


Foto: Studio Kastermans/Leon Dakkus

De parkeergarage onder de AH-Lindenlaan in Huizen krijgt een grondige opknapping.

Een facelift van de AH-parkeergarage aan de Lindenlaan is de opmaat voor de transformatie van twee leegstaande kantooretages in achttien appartementen.

De Segesta Groep heeft in november de rij (winkel)panden aan de Lindenlaan en de Kerkstraat overgenomen van Bouwfonds Investment Management.

Algemeen directeur Alex Huges bevestigt dat de Alkmaarse ontwikkelaar/vastgoedexploitant is begonnen met het 'optimaliseren' van deze recente aankoop.

„Wij zijn druk bezig met wegwerken van achterstallig onderhoud”, meldt Huges. Als eerste wordt de ondergrondse AH-parkeergarage aangepakt: asfalteren, grondig schilderen, bouwkundige verbeteringen. „De garage wordt een stuk strakker. De werkzaamheden nemen maximaal twee maanden in beslag.”

De Segesta Groep heeft bij de gemeente vergunning aangevraagd voor de gedeeltelijke sloop van (het interieur van) Lindenlaan 12-14 en de transformatie van de twee kantooretages in appartementen. Deze klus begin waarschijnlijk voor de zomer en is voor het eind van het jaar klaar.

Appartementen

Boven de winkels komen twee lagen met in totaal achttien appartementen in de vrije sector, meldt Huges. Het gaat om appartementen met drie kamers en een vloeroppervlak tussen de zeventig en de negentig vierkante meter.

De woningen zijn bereikbaar via het bestaande hoofdtrappenhuis, dat door Huges als 'redelijk chique' wordt omschreven.

Het is indertijd gebouwd als hoofdkantoor voor de Huizer bouwonderneming Slokker, en dat zie je er volgens hem wel aan af. „De entree en het trappenhuis zijn heel mooi. Daar is best wel tijd en aandacht aan besteed.”

Keu-gat

De Segesta Groep is inmiddels op de hoogte van de jarenlange discussie over het Keu-gat, en de recente bouwplannen. Voor de ontwikkeling van de westkant van de straat hebben de Alkmaarders geen belangstelling. Voor die van de oostkant wel. Daar (aan twee zijden grenzend aan de panden van Segesta) liggen percelen van de gemeente en van de Huizer ontwikkelaar Gert Jan Visser.

„Wij hebben al contact gehad met de heer Visser”, vertelt de algemeen directeur. „Als wij samen iets kunnen doen zou dat mooi zijn. De Albert Heijn wil graag aan de achterzijde uitbreiden, en je moet je huurders altijd tevreden stellen.”

Huges constateert dat de bouw van een mix van koop- en huurwoningen aan de oostkant van de Keucheniusstraat een goede optie is. Verder is een 'upgrading' van de achterkant van de bestaande (winkel)panden volgens hem 'absoluut nodig'.