

# Raad: Eerst meer cijfers over flat



Gert van der Maten  
g.van.der.maten@hollandmediacombinatie.nl

**Heerhugowaard \*** De gemeenteraad gaat nog even niet akkoord met de bouw van een appartementencomplex naast de Mediamarkt. De fracties willen eerst nadere cijfers zien over de parkeerdruk en de eventuele geluidsoverlast van de bedrijven in de omgeving. Die cijfers levert projectontwikkelaar Segesta, die het gebouw laat neerzetten. Algemeen directeur Alex Huges van Segesta reageerde gisteravond op kritiek van vooral de VVD dat wonen op een bedrijventerrein de ondernemers remt in hun mogelijkheden. Huges wees de raad er op dat Segesta eigenaar is van de panden rondom het complex waar de Praxis, de Gamma, Eiland de Wild en de Mediamarkt hun winkelruimte huren. En Segesta zal volgens hem nooit iets doen dat die huurders hindert in hun bedrijfsvoering. Volgens de directeur is er straks ruim voldoende parkeergelegenheid en is er zeker geen geluidsoverlast te verwachten is. Voor alle winkels en voor de appartementen zijn er 220 parkeerplaatsen beschikbaar, waar er volgens de normen maar 180 nodig zijn. Maar om iedereen helemaal te overtuigen worden de tellingen en metingen nog eens gedaan.

## Hinder

Daarmee nam hij Falco Hoekstra van de VVD min of meer de wind uit de zeilen. Die nam het op voor ondernemers. Die zijn bang dat ze gehinderd worden in hun bedrijfsvoering door mensen die, als ze eenmaal op Beveland wonen, alsnog gaan klagen over de bedrijven. Huges zegt dat in de contracten met de huurders van de appartementen komt te staan dat ze zich er van bewust zijn dat ze te midden van be-



Een impressie van het appartementengebouw dat naast de Mediamarkt moet verrijzen.

drijven wonen. „Maar je kunt nooit hun wettelijk recht om te klagen wegcontracteren.” Het is saillant dat de VVD kritiek heeft op het plan. Het is juist de wethouder van die partij, Monique Stam, die bewoning tussen de be-

drijven wil bevorderen met name rondom het station, maar ook op Beveland en De Frans. Daarmee doorbreekt ze het al decennia geldende taboe op wonen op een bedrijventerrein. In het nieuwe appartementencom-

plex komen 78 woningen, waarvan zestig voor de sociale huur. De bedoeling is dat een kwart van de woningen beschikbaar komt voor statushouders, asielzoekers die een verblijfsvergunning hebben gekregen.