

TE HUUR

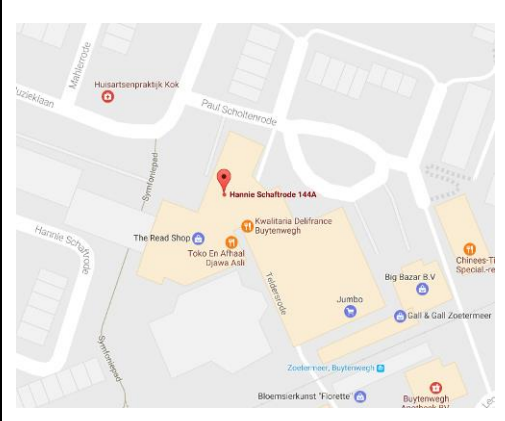
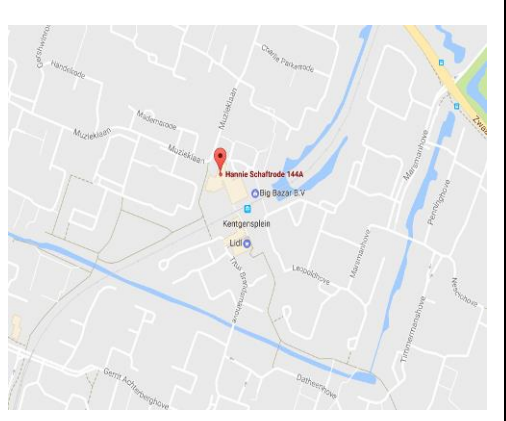
2 multifunctionele winkelruimten gelegen
in winkelcentrum Buytenwegh



Hannie Schaftrode 144a
te Zoetermeer

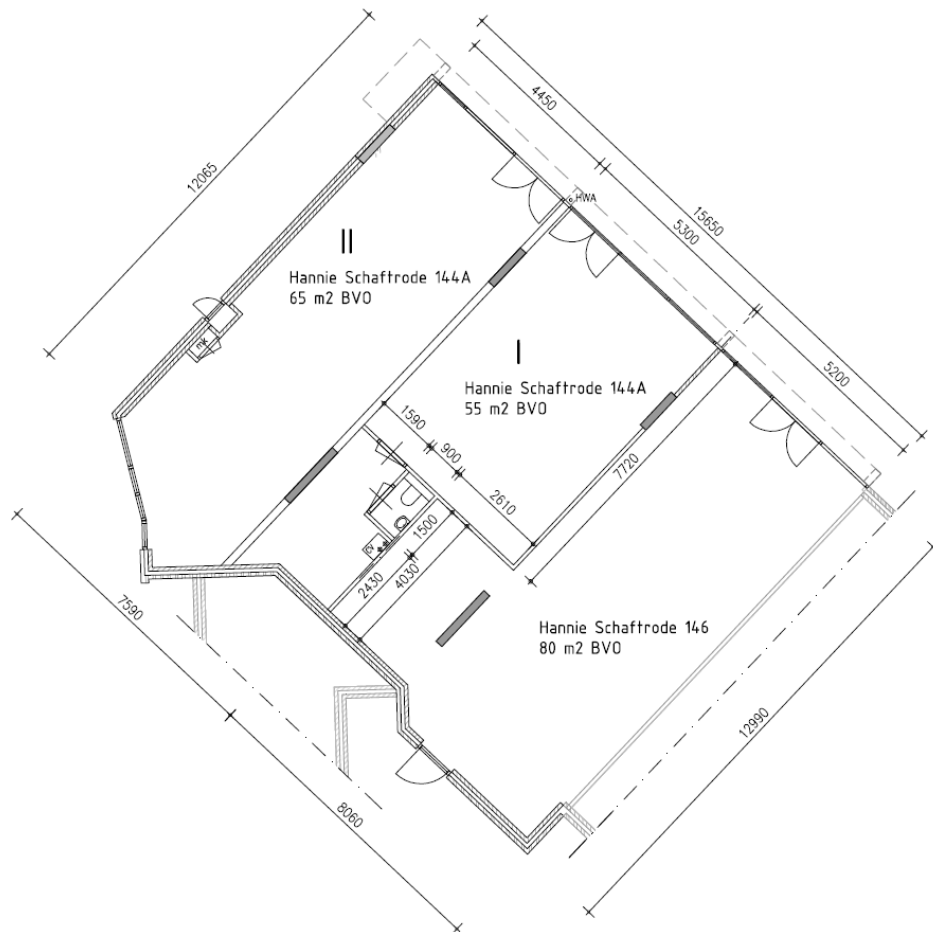
**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV

079 342 8777
HOPMAN-SCHREUDER.NL

<p><u>Algemeen</u></p>	<p>De winkelruimten zijn gelegen in het winkelcentrum Buytenwegh en bevinden zich centraal in de wijk, dat een primair verzorgingsgebied kent van circa 15.000 inwoners. Een groot gedeelte van het winkelcentrum is de afgelopen jaren geheel gerenoveerd en uitgebreid. Binnen het winkelcentrum zijn een aantal landelijke ketens gevestigd zoals: Jumbo, Lidl, Kruidvat, Big Bazar, Terre des Hommes en Zeeman.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>																																	
<p><u>Indeling + opleveringsniveau</u></p>	<p>Het geheel heeft een totale oppervlakte van ca. 120 m² en is gesplitst in een winkelruimte van ca. 65 m² en een winkelruimte van ca. 55 m².</p> <p>De winkelruimten worden opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - toilet - pantry - aparte CV's - individuele meterkasten. 																																	
<p><u>Parkeren</u></p>	<p>Er zijn voldoende parkeermogelijkheden langs de openbare weg (gratis) aan diverse zijden van het winkelcentrum.</p>																																	
<p><u>Huurcondities</u></p>	<table border="0"> <tr> <td>Huurprijs winkelruimte 65 m²</td> <td>:</td> <td>€ 950,- per maand excl. BTW</td> </tr> <tr> <td>Huurprijs winkelruimte 55 m²</td> <td>:</td> <td>€ 850,- per maand excl. BTW</td> </tr> <tr> <td>Huurtermijn</td> <td>:</td> <td>5 jaar + 5 optie jaren</td> </tr> <tr> <td>Huuringangsdatum</td> <td>:</td> <td>in overleg</td> </tr> <tr> <td>Huurprijsherziening</td> <td>:</td> <td>jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS</td> </tr> <tr> <td>Huurbetaling</td> <td>:</td> <td>per maand vooruit</td> </tr> <tr> <td>Servicekosten per unit</td> <td>:</td> <td>€ 72,- per jaar excl. BTW</td> </tr> <tr> <td>Promotiekosten per unit</td> <td>:</td> <td>€ 412,- per jaar excl. BTW</td> </tr> <tr> <td>Bankgarantie</td> <td>:</td> <td>3 maanden huur + servicekosten + BTW</td> </tr> <tr> <td>Huurovereenkomst</td> <td>:</td> <td>conform model ROZ</td> </tr> <tr> <td>Voorbehoud</td> <td>:</td> <td>positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.</td> </tr> </table>	Huurprijs winkelruimte 65 m ²	:	€ 950,- per maand excl. BTW	Huurprijs winkelruimte 55 m ²	:	€ 850,- per maand excl. BTW	Huurtermijn	:	5 jaar + 5 optie jaren	Huuringangsdatum	:	in overleg	Huurprijsherziening	:	jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS	Huurbetaling	:	per maand vooruit	Servicekosten per unit	:	€ 72,- per jaar excl. BTW	Promotiekosten per unit	:	€ 412,- per jaar excl. BTW	Bankgarantie	:	3 maanden huur + servicekosten + BTW	Huurovereenkomst	:	conform model ROZ	Voorbehoud	:	positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
Huurprijs winkelruimte 65 m ²	:	€ 950,- per maand excl. BTW																																
Huurprijs winkelruimte 55 m ²	:	€ 850,- per maand excl. BTW																																
Huurtermijn	:	5 jaar + 5 optie jaren																																
Huuringangsdatum	:	in overleg																																
Huurprijsherziening	:	jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS																																
Huurbetaling	:	per maand vooruit																																
Servicekosten per unit	:	€ 72,- per jaar excl. BTW																																
Promotiekosten per unit	:	€ 412,- per jaar excl. BTW																																
Bankgarantie	:	3 maanden huur + servicekosten + BTW																																
Huurovereenkomst	:	conform model ROZ																																
Voorbehoud	:	positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.																																

	<p><u>vervolg huurcondities</u></p> <p>BTW Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.</p>
<p><u>Inlichtingen en/of bezichtigingen</u></p>	<p style="text-align: center;">Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Julianalaan 13 2712 CB ZOETERMEER</p> <p style="text-align: center;">tel.: 079 - 34.28.777</p> <p style="text-align: center;">Internet: www.hopman-schreuder.nl E-mail: info@hopman-schreuder.nl</p> <p style="text-align: center;"><small>Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.</small></p>
<p>COPYRIGHT DISCLAIMER</p>	<p><small>COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2018. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.</small></p>





Verhuurtekening
Winkelcentrum Buytenwegh - Zoetermeer
19-06-2018