

## Projectinformatie

# WINKELCENTRUM PLESMANPROMENADE

## MAARSSSEN – DR. PLESMANLAAN 180



#### **VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE**

<b>Object / ligging</b>	<p>Gelegen in winkelcentrum Plesmanpromenade komt deze winkelunit met brede pui met een oppervlakte van ca. 180m<sup>2</sup> BVO voor de verhuur beschikbaar.</p> <p>In winkelcentrum Plesmanpromenade met in totaal 21 winkels zijn een aantal regionale en landelijke ketens gevestigd zoals onder andere een grote geheel nieuw ingerichte Albert Heijn, Etos, Zeeman, Beter Horen, opticien, fietswinkel, kapsalon, groentewinkel en een viswinkel. Het winkelcentrum heeft een eigen parkeerterrein waar gratis kan worden geparkeerd.</p>
<b>Bestemming</b>	Detailhandel.
<b>Oppervlakte</b>	Circa 180m <sup>2</sup> BVO, zoals indicatief op de bijgevoegde tekening nader aangegeven.
<b>Huuringang / aanvaarding</b>	1 mei 2018
<b>Huurcontract</b>	Standaard R.O.Z.-model 2012 winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, met aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.
<b>Huurprijs</b>	€ 34.500,- exclusief BTW per jaar.
<b>Servicekosten</b>	€ 689,- exclusief BTW per jaar.
<b>Opleveringsniveau</b>	<p>In huidige staat, doch uitsluitend als casco met aansluiting huidige nutsvoorzieningen tot in de meterkast en riolering tot eerste afdoppunt tot waar deze het gehuurde binnenkomt.</p> <p>De overige nog in het gehuurde aanwezige bouwkundige, technische en overige voorzieningen behoren niet tot het gehuurde en worden "om niet" door de nieuwe huurder overgenomen. Het onderhoud, herstel en vervanging van deze voorzieningen is geheel voor rekening van huurder. Huurder dient bij beëindiging van de huurovereenkomst deze voorzieningen te verwijderen.</p>
<b>Gevelreclame</b>	Huurder mag gevelreclame aanbrengen. Reclame voorstellen dienen vooraf aan verhuurder ter goedkeuring te worden voorgelegd en aansluitend aan de gemeente ter goedkeuring (vergunning) te worden voorgelegd. Huurder dient hierbij zorg te dragen voor de vereiste vergunningen van overheidswege.
<b>Zekerheidstelling</b>	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

<b>Huurprijswijziging</b>	Jaarlijkse wijziging, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2016 =100). Gepubliceerd door het CBS.
<b>Omzetbelasting</b>	Over de huurprijs wordt omzetbelasting in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is er vanuit gegaan dat huurder voor meer dan 90 % BTW belaste prestaties in het gehuurde zal verrichten.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
<b>Betalingsvoorwaarde</b>	Per maand, bij vooruitbetaling, door middel van automatische incasso door verhuurder.
<b>Voorbehoud</b>	Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verhuur dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaresse.
<b>Bijlage</b>	1. Plattegrondtekening.
<b>Nadere informatie</b>	Segesta Vastgoedbeheer B.V. De heer O.J. Hoff Postbus 9345 1800 GH ALKMAAR Telefoon : 072 – 512 55 44 Telefax : 072 – 512 54 44 E-mail: o.hoff@segesta.nl

