

Projectinformatie

WINKELCENTRUM BUYTENWEGH

ZOETERMEER – HANNIE SCHAFTRODE 144A



VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Object / ligging

Gelegen in winkelcentrum Buytenwegh in Zoetermeer is deze unit van ca. 120m² BVO te huur.

Winkelcentrum Buytenwegh is een levendig winkelcentrum met onder andere een Jumbo, een Lidl, Big Bazar, een Zeeman, een goede verswinkel en veel meer. Het winkelcentrum heeft een eigen parkeerterrein waar u gratis kunt parkeren.

Bestemming

Detailhandel.

Oppervlakte

Circa 120m² BVO, zoals indicatief op de bijgevoegde tekening nader aangegeven.

Huuringang / aanvaarding

1 september 2017.

Huurcontract

Standaard R.O.Z.-model 2012 winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, met aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.

Huurprijs

€ 20.340,- exclusief BTW per jaar.

Servicekosten

€ 144,- excl. BTW per jaar

Promotiekosten

€ 824,- excl. BTW per jaar

Opleveringsniveau

In huidige staat geleverd, doch uitsluitend als casco verhuurd met huidige aansluiting nutsvoorzieningen tot in de meterkast en riolering tot eerste afdoppunt tot waar deze het gehuurde binnenkomt.

De overige nog in het gehuurde aanwezige bouwkundige, technische en overige voorzieningen behoren niet tot het gehuurde en worden "om niet" door de nieuwe huurder overgenomen. Het onderhoud, herstel en vervanging van deze voorzieningen is geheel voor rekening van huurder. Huurder dient bij beëindiging van de huurovereenkomst deze voorzieningen te verwijderen.

Gevelreclame	Huurder mag gevelreclame aanbrengen. Reclame voorstellen dienen vooraf aan verhuurder ter goedkeuring te worden voorgelegd en aansluitend aan de gemeente ter goedkeuring (vergunning) te worden voorgelegd. Huurder dient hierbij zorg te dragen voor de vereiste vergunningen van overheidswege.
Zekerheidstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, service- en promotiekosten inclusief BTW.
Huurprijswijziging	Jaarlijkse wijziging, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006 =100). Gepubliceerd door het CBS.
Omzetbelasting	Over de huurprijs wordt omzetbelasting in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is er vanuit gegaan dat huurder voor meer dan 90 % BTW belaste prestaties in het gehuurde zal verrichten.
Huurtermijn	5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
Betalingsvoorwaarde	Per maand, bij vooruitbetaling, door middel van automatische incasso door verhuurder.
Voorbehoud	Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verhuur dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaresse.
Bijlage	<ol style="list-style-type: none">1. Plattegrondtekening2. Overzichtstekening winkelcentrum
Nadere informatie	Segesta Vastgoedbeheer B.V. De heer O.J. Hoff Postbus 9345 1800 GH ALKMAAR Telefoon : 072 – 512 55 44 Telefax : 072 – 512 54 44 E-mail: o.hoff@segesta.nl



