

Projectinformatie

Winkelcentrum Liesveld Liesveld 14 te Vlaardingen



VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Object / ligging

Gelegen op een A1-locatie in het hoofdwinkelgebied van Vlaardingen aan de Liesveld 14 komt dit fraaie pand in de verhuur.

Winkelcentrum Liesveld is een groot overdekt winkelcentrum midden in het stadshart van Vlaardingen. Het winkelcentrum heeft een oppervlakte van 12.000 m². Alle winkels bevinden zich op de begane grond. Liesveld heeft een winkelbestand met veel bekende ketens waaronder de Etos, Miss Etam, Hunkemöller, NewYorker, H&M en nog vele andere landelijke en regionale winkels.

De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer. Ook met openbaarvervoer, zowel met bus als met trein (station Vlaardingen Centrum ligt op circa 10 minuten lopen!) is het winkelcentrum prima bereikbaar. Als u liever recht voor de deur wilt uitstappen kunt u ook de bus nemen vanaf NS Station Vlaardingen West of Oost, halte Liesveldviaduct.

Bestemming

Detailhandel.

Oppervlakte

Ca. 180m² BVO begane grond
Ca. 80m² BVO kelder

Huurprijs

€ 59.500,- excl. BTW per jaar.

Huurcontract

Standaard ROZ model 2012 winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, met aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.

Opleverdatum

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

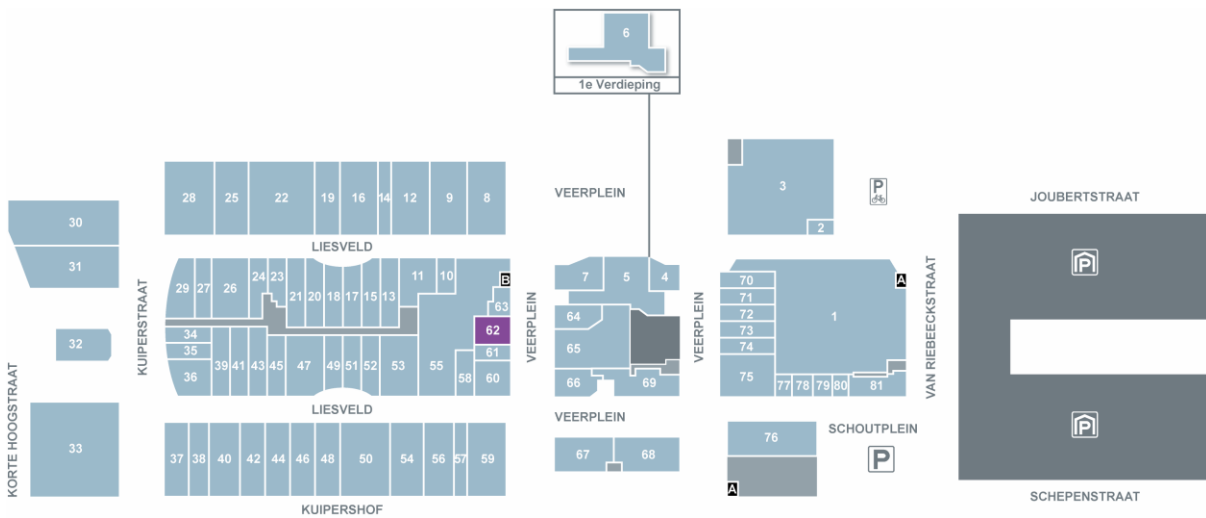
Opleverniveau

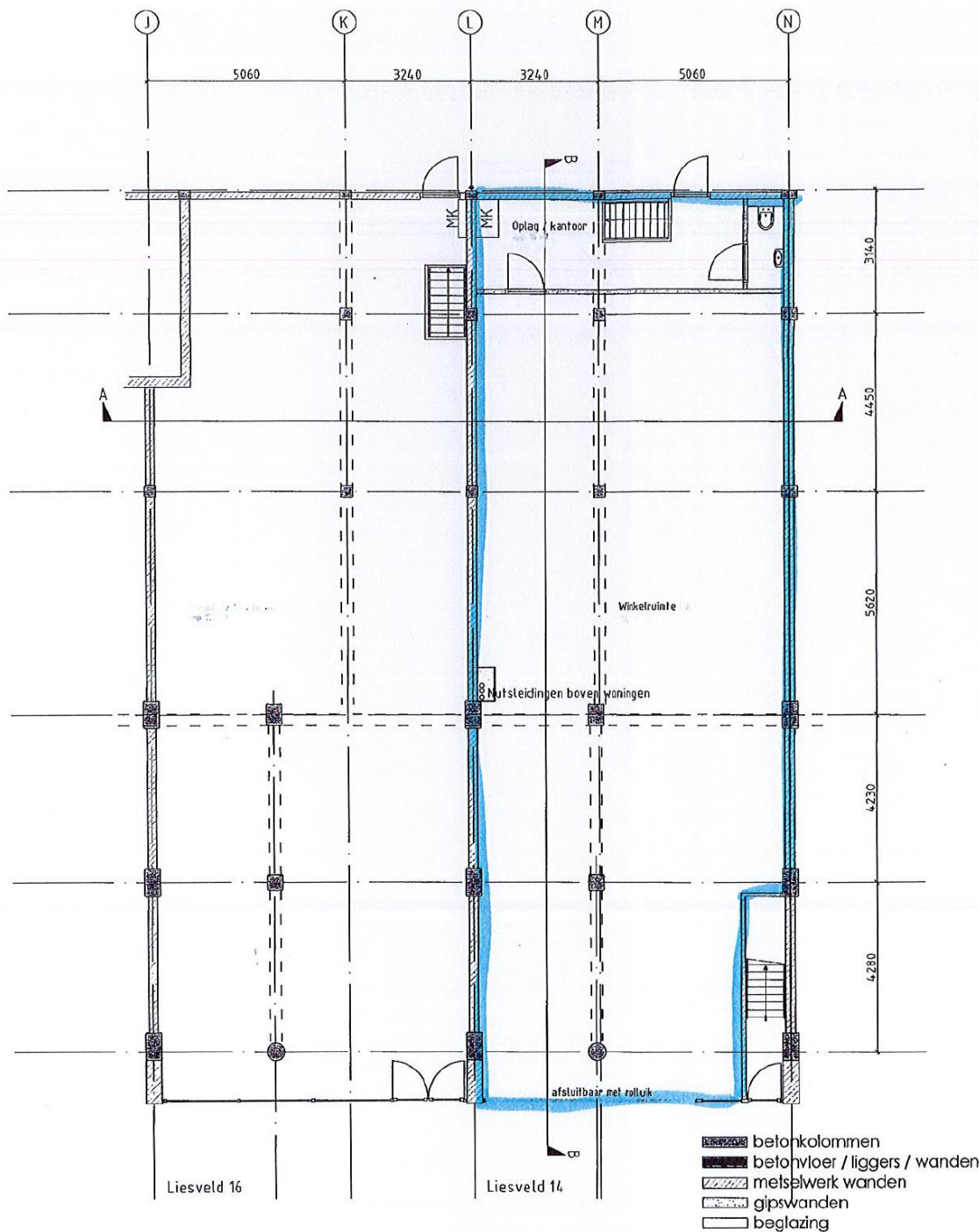
Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, doch als casco verhuurd.

Aansluiting huidige nutsvoorzieningen gas, water en elektra tot in de meterkast en riolering tot aan de gevel van het gehuurde.

De overige voorzieningen die de huidige huurder mogelijk achterlaat worden om niet gebruikt. Huurder zal in overleg met verhuurder voor zover nog nodig het gehuurde voor eigen rekening nog verder mogen afbouwen.

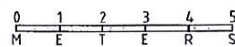
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en de daarover geheven omzetbelasting.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijkse wijziging, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100).
Omzetbelasting	Over de huurprijs wordt omzetbelasting in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is er vanuit gegaan dat huurder voor meer dan 90% BTW belaste prestaties in het gehuurde zal verrichten.
Betalingsvoorwaarde	Per kalendermaand, bij vooruitbetaling, door middel van automatische incasso door verhuurder.
Voorbehoud	Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van eigenaresse.
Disclaimer	Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Eigenaresse staat niet in voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens, zodat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend.
Bijlage(n)	Foto's. Plattegronden
Nadere informatie	Segesta Exploitatie B.V. Dhr. O.J. Hoff Postbus 9345 1800 GH Alkmaar E-mail: o.hoff@segesta.nl Tel: 072-512 55 44





J.G.v.DOORN
ARCHITEKT
 OIKERHOFWEG 23 1821 BE ALKMAAR
 TELEFOON: 06 - 26 75 23 52
 E-MAIL: JOOP.VANDOORN@GMAIL.COM

NaBeij
 Bouwkundig Adviesbureau
 Imkerstraat 7
 1825 BE Alkmaar
 Tel: 06 75 63 04 46
 Tel: 06 75 63 04 15
 info@na-beij-bouwadvies.nl
 www.na-beij-bouwadvies.nl



Alle maten in het werk en onderling te controleren

project Liesveld 14 - 16 te Vlaardingen
 opdrachtgever Segesta Exploitatie B.V. Nieuwlandersingel 57, 1814 CK ALKMAAR
 architect J.G. v. Doorn
 omschrijving Bestaande plattegrond begane grond

projectnummer 11-7184
 Tekenaar M.S. Beijeman
 fase Aankoop
 schaal / formaat 1:100 / A3

datum 09-10-2011
 wijziging 17-10-2011
 status Concept
 bladnummer BV004

