

TE HUUR

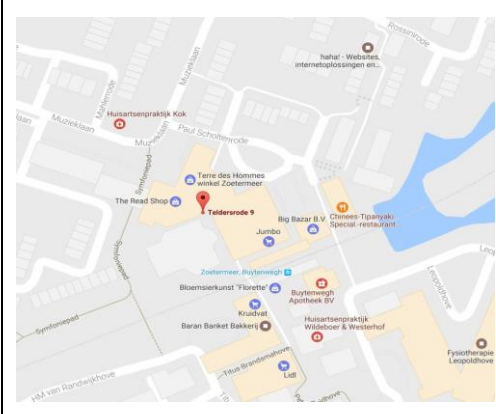
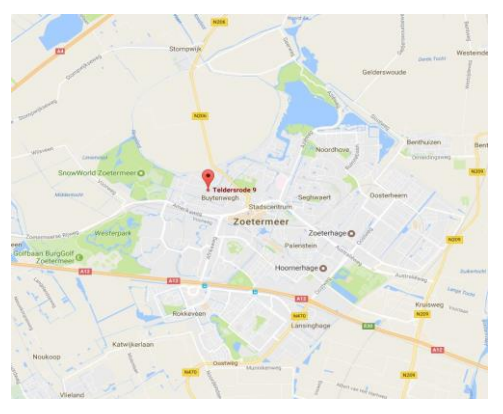
Representatieve winkelruimte gelegen in winkelcentrum Buytenwegh



Teldersrode 9 te Zoetermeer

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV

079 342 8777
HOPMAN-SCHREUDER.NL

<p><u>Algemeen</u></p>	<p>Het object is gelegen in het winkelcentrum Buytenwegh en bevindt zich centraal in de wijk, dat een primair verzorgingsgebied kent van circa 15.000 inwoners. Een groot gedeelte van het winkelcentrum is de afgelopen jaren geheel gerenoveerd en uitgebreid. Binnen het winkelcentrum zijn een aantal landelijke ketens gevestigd zoals: Jumbo, Lidl, Kruidvat, Big Bazar, Gall & Gall, The Read Shop, Terre des Hommes en Zeeman.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>																											
<p><u>Indeling + opleveringsniveau</u></p>	<p>Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 162 m² (BVO) winkelruimte (frontbreedte van ca. 16 meter).</p> <p>Het geheel wordt opgeleverd in casco staat met standaard aansluiting nutsvoorzieningen tot in de meterkast.</p>																											
<p><u>Parkeren</u></p>	<p>Er zijn voldoende parkeermogelijkheden langs de openbare weg (gratis) aan diverse zijden van het winkelcentrum.</p>																											
<p><u>Huurcondities</u></p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Huurprijs</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">:</td> <td style="width: 40%;">€ 2.165,- per maand exclusief BTW</td> </tr> <tr> <td>Huurtermijn</td> <td style="text-align: center;">:</td> <td>in overleg</td> </tr> <tr> <td>Huuringangsdatum</td> <td style="text-align: center;">:</td> <td>in overleg, beschikbaar per 1 februari 2018</td> </tr> <tr> <td>Huurprijsherziening</td> <td style="text-align: center;">:</td> <td>jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS</td> </tr> <tr> <td>Huurbetaling</td> <td style="text-align: center;">:</td> <td>per maand vooruit</td> </tr> <tr> <td>Servicekosten</td> <td style="text-align: center;">:</td> <td>€ 203,- per jaar exclusief BTW, als voorschot op basis van nacalculatie, voor de kosten van de diversen algemene leveringen en diensten in het winkelcentrum.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Huurder beschikt over eigen meters ten behoeve van nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.</td> </tr> <tr> <td>Promotiekosten</td> <td style="text-align: center;">:</td> <td>€ 886,- per jaar exclusief BTW</td> </tr> <tr> <td>Bankgarantie</td> <td style="text-align: center;">:</td> <td>3 maanden huur + servicekosten + BTW</td> </tr> </table>	Huurprijs	:	€ 2.165,- per maand exclusief BTW	Huurtermijn	:	in overleg	Huuringangsdatum	:	in overleg, beschikbaar per 1 februari 2018	Huurprijsherziening	:	jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS	Huurbetaling	:	per maand vooruit	Servicekosten	:	€ 203,- per jaar exclusief BTW, als voorschot op basis van nacalculatie, voor de kosten van de diversen algemene leveringen en diensten in het winkelcentrum.			Huurder beschikt over eigen meters ten behoeve van nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.	Promotiekosten	:	€ 886,- per jaar exclusief BTW	Bankgarantie	:	3 maanden huur + servicekosten + BTW
Huurprijs	:	€ 2.165,- per maand exclusief BTW																										
Huurtermijn	:	in overleg																										
Huuringangsdatum	:	in overleg, beschikbaar per 1 februari 2018																										
Huurprijsherziening	:	jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS																										
Huurbetaling	:	per maand vooruit																										
Servicekosten	:	€ 203,- per jaar exclusief BTW, als voorschot op basis van nacalculatie, voor de kosten van de diversen algemene leveringen en diensten in het winkelcentrum.																										
		Huurder beschikt over eigen meters ten behoeve van nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.																										
Promotiekosten	:	€ 886,- per jaar exclusief BTW																										
Bankgarantie	:	3 maanden huur + servicekosten + BTW																										

	<p><u>vervolg huurcondities</u></p> <p>Huurovereenkomst : conform model ROZ</p> <p>Voorbehoud : positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.</p> <p>BTW Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.</p>
<p><u>Inlichtingen en/of bezichtigingen</u></p>	<p>Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Julianalaan 13 2712 CB ZOETERMEER</p> <p>tel.: 079 - 34.28.777</p> <p>Internet: www.hopman-schreuder.nl E-mail: info@hopman-schreuder.nl</p> <p><small>Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.</small></p>
<p>COPYRIGHT DISCLAIMER</p>	<p><small>COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2017. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.</small></p>



