



HEERHUGOWAARD - NIJVERHEIDSPLEIN 2D EN 2E

Fraaie showroom met bedrijfsruimte, gelegen nabij slagader bedrijventerrein "Zandhorst".

Metrage : Vanaf 300 m², totaal 1.180 m² beschikbaar.
Aanvaarding : In overleg.
Huurprijs : Vanaf € 40,- per m², per jaar, exclusief BTW.

Omschrijving

Op deze prachtige zichtlocatie bieden wij aan, een fraaie showroom met bedrijfsruimte aan ideaal voor een automobielbedrijf of garagebedrijf. Het is een zeer drukke locatie en ligt aan de slagader van het bedrijventerrein Zandhorst.

De aangeboden ruimte bestaat uit een showroom van 600 m² en een bedrijfsruimte van 300 m² met een verdiepingsvloer van 280 m². Totaal is er 1.180 m² beschikbaar. Deelverhuur is mogelijk vanaf 300 m².

- 2D: 600 m²
 - 2E: 300 m² + 280 m² verdiepingsvloer
- Genoemde maten zijn gemeten conform NEN2580 en BVO.

Bouwjaar

1960.

Huurprijs

2D: Vanaf € 40,- per m², per jaar, excl. BTW, afhankelijk van de looptijd en het gewenste opleverniveau.
2E: € 1.275,- per maand excl. BTW.

Servicekosten

Verdeling van servicekosten geschiedt naar rato oppervlakte bij deelverhuur.
De servicekosten van unit 2E bedragen ca. € 85,- per maand, excl. BTW.

Indeling & Opleveringsniveau

De showroom is voorzien van:

- Maat 20 x 30 meter
- Systeemplafond met verlichting
- Enkele kantoorunits
- Toiletgroep en pantry
- Verwarmingsinstallatie
- Elektrische installatie
- Glazen gevel met dubbel openslaande deuren en een transparante overheaddeur
- Twee transparante overheaddeuren, elektrisch bediend
- Vrije hoogte onder het systeemplafond van 350 cm
- Fraai vloer afgewerkt met een gietgrindvloer

De ruimte van 300 m² beschikt over:

- Maat 20 x 15 meter
- Betonvloer
- Overheaddeur, elektrisch bediend
- Verlichting
- Lichtstraat t.b.v. daglichttoetreding
- Verwarming d.m.v. gasgestookte heater
- Houten verdiepingsvloer oppervlakte 280 m².

Parkeren

Voor het pand bevinden zich parkeerplaatsen.

Bestemming

Bij de gemeente Heerhugowaard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zandhorst". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heerhugowaard.

Bereikbaarheid

Het object is zeer goed te bereiken, via de N242.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Energie label

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Collegiaal met Hanson Bedrijfsmakelaars+

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Voor verdere informatie verzoeken wij u contact op te nemen met
BREGMAN BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G. B.V.

Keesomstraat 6A
1821 BS ALKMAAR

Telefoonnummer: (072) 515 65 64

Internet: www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl

E-mail: bog@bregman.nl









