

TE HUUR
NIJVERHEIDSPLEIN 2 D/E
HEERHUGOWAARD



Showroom met bedrijfsruimte

hanson

BEDRIJFSMAKELAARS+

OBJECT	Op deze prachtige zichtlocatie biedt Hanson Bedrijfsmakelaars een fraaie showroom met bedrijfsruimte aan ideaal voor een automobielbedrijf of garagebedrijf. Het is een zeer drukke locatie en ligt aan de slagader van het bedrijventerrein Zandhorst.
OPPERVLAKTE	De aangeboden ruimte bestaat uit een showroom van 1 maal 600 m ² en een bedrijfsruimte van 300 m ² . Totaal is er 900 m ² beschikbaar. Deelhuur is mogelijk vanaf 300 m ² . <ol style="list-style-type: none"> 1. 2D: 600 m² 2. 2E: 300 m² + 280 m² verdiepingsvloer 3. De achterzijde van 2 C+D samen 600 m² is verhuurd Genoemde maten zijn gemeten conform NEN2580 en BVO.
BUITENTERREIN	Voor het pand bevindt zich parkeerruimte.
OPLEVERINGSNIVEAU	De showroom is voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> • Maat 20 x 30 meter • Systeemplafond met verlichting • Enkele kantoorunits • Toiletgroep en pantry • Verwarmingsinstallatie • Elektrische installatie • Glazen gevel met dubbel openslaande deuren en een transparante overheaddeur • Twee transparante overheaddeuren, elektrisch bediend • Vrije hoogte onder het systeemplafond van 350 cm • Fraai vloer afgewerkt met een gietgrindvloer • Brandmeldinstallatie • Alarminstallatie • De hoogte van het pand is hoog genoeg om er nog een verdiepingsvloer in aan te brengen. De ruimte van 300 m ² beschikt over: <ul style="list-style-type: none"> • Maat 20 x 15 meter • Betonvloer • Overheaddeur, elektrisch bediend • Verlichting • Lichtstraat t.b.v. daglichttoetreding • Verwarming d.m.v. gasgestookte heater • Houten verdiepingsvloer oppervlakte 280 m²
HUURPRIJS	2D vanaf € 40,- excl. BTW per vierkante meter per jaar Huurprijs 2E € 1.275,- per maand excl. BTW en servicekosten
AANVAARDING	In overleg
HUUROVEREENKOMST	Model ROZ 2015 met aanvullingen van de verhuurder
SERVICEKOSTEN	Afhankelijk van het gehuurde, nader vast te stellen.
BANKGARANTIE/WAARBORG SOM BIJ HUUR	Huurder dient een bankgarantie/waargborgsom te stellen welke gelijk is aan drie maanden huur te vermeerderen met BTW.
VOORBEHOUDEN	Eigenaar behoudt zich het recht op gunning.
MEER INFORMATIE	Makelaar: Richard R. de Visser RMT RT M 06 505050 90 E r.devissier@hanson.nl

HANSON BEDRIJFSMAKELAARS +
DREEF 4
2031 HR HAARLEM
023-5329955
INFO@HANSON.NL

hanson

BEDRIJFSMAKELAARS +



hanson

BEDRIJFSMAKELAARS+



hanson

BEDRIJFSMAKELAARS+



hanson

BEDRIJFSMAKELAARS+



Verhuurtekening Nijverheidsplein 2
 NIEUWE situatie
 23-05-2018

jn 8

hanson

BEDRIJFSMAKELAARS+