

# TE HUUR

## NIJVERHEIDSPLEIN 2 C/D/E

### HEERHUGOWAARD



OBJECT	Op deze prachtige zichtlocatie biedt Hanson Bedrijfsmakelaars een fraaie showroom met bedrijfsruimte aan ideaal voor een autobedrijf of garagebedrijf. Het is een zeer drukke locatie en ligt aan de slagader van het bedrijventerrein Zandhorst.
OPPERVLAKTE	De aangeboden ruimte bestaat uit een showroom van 2 maal 900 m <sup>2</sup> en een bedrijfsruimte van 300 m <sup>2</sup> . Totaal is er 2.100 m <sup>2</sup> beschikbaar. Deelhuur is mogelijk vanaf 300 m <sup>2</sup> . <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2C + 2D: 900 + 900 = 1.800 m<sup>2</sup></li> <li>2. 2C + 2D: gedeeltelijk 600 + 600 = 1.200 m<sup>2</sup></li> <li>3. 2E: 300 m<sup>2</sup> + 280 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer</li> </ol> Genoemde maten zijn gemeten conform NEN2580 en BVO. Genoemde maten zijn gemeten conform NEN2580 en BVO.
BUITENTERREIN	Voor het pand bevindt zich parkeerruimte.
OPLEVERINGSNIVEAU	De showroom is voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maat 20 x 45 meter</li> <li>• Systeemplafond met verlichting</li> <li>• Enkele kantoorunits</li> <li>• Toiletgroep en pantry</li> <li>• Verwarmingsinstallatie</li> <li>• Elektrische installatie</li> <li>• Glazen gevel met dubbel openslaande deuren en een transparante overheaddeur</li> <li>• Twee transparante overheaddeuren, elektrisch bediend</li> <li>• Vrije hoogte onder het systeemplafond van 350 cm</li> <li>• Fraai vloer afgewerkt met een gietgrindvloer</li> <li>• Brandmeldinstallatie</li> <li>• Alarminstallatie</li> </ul> De ruimte van 300 m <sup>2</sup> beschikt over: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maat 20 x 15 meter</li> <li>• Betonvloer</li> <li>• Overheaddeur, elektrisch bediend</li> <li>• Verlichting</li> <li>• Lichtstraat t.b.v. daglichttoetreding</li> <li>• Verwarming d.m.v. gasgestookte heater</li> <li>• Houten verdiepingsvloer oppervlakte 280 m<sup>2</sup></li> </ul>
HUURPRIJS	2C + 2D vanaf € 48,- excl. BTW per vierkante meter per jaar, afhankelijk van het gehuurde aantal vierkante meters en de ruimte. Huurprijs 2E € 1.450,- per maand excl. BTW en servicekosten
AANVAARDING	In overleg
HUUROVEREENKOMST	Model ROZ 2015 met aanvullingen van de verhuurder
SERVICEKOSTEN	Geen, bij gebruik van het gehele pand, verdeling van kosten naar rato oppervlakte bij deelhuur.
BANKGARANTIE BIJ HUUR	Huurder dient een bankgarantie te stellen welke gelijk is aan drie maanden huur te vermeerderen met BTW.
VOORBEHOUDEN	Eigenaar behoudt zich het recht op gunning.
MEER INFORMATIE	Makelaar:
HANSON BEDRIJFSMAKELAARS + DREEF 4 2031 HR HAARLEM 023-5329955 <a href="mailto:INFO@HANSON.NL">INFO@HANSON.NL</a>	Richard R. de Visser RMT RT M 06 505050 90 E <a href="mailto:r.devisser@hanson.nl">r.devisser@hanson.nl</a>

**hanson**

BEDRIJFSMAKELAARS +



**hanson**

BEDRIJFSMAKELAARS+



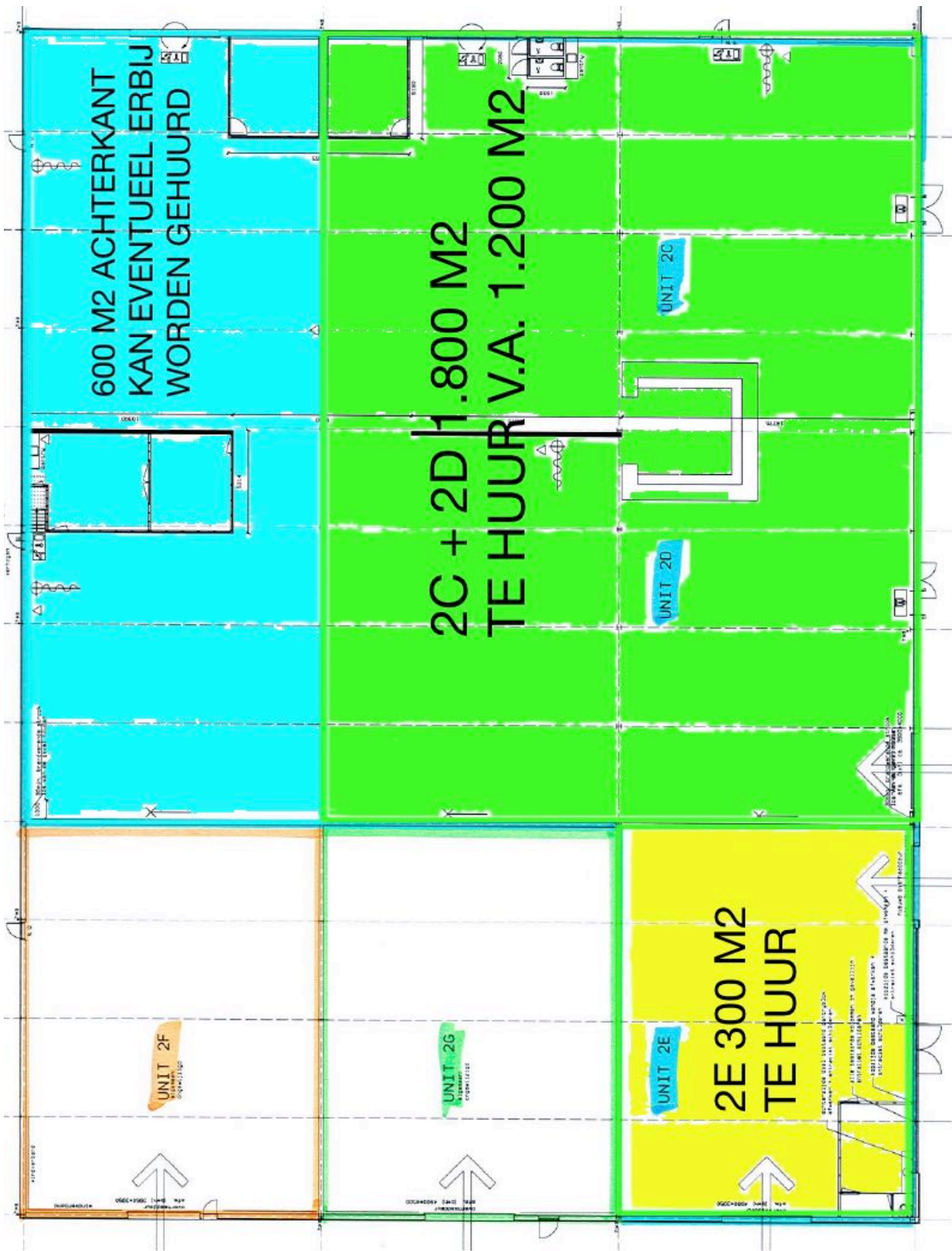
**hanson**

BEDRIJFSMAKELAARS+



**hanson**

BEDRIJFSMAKELAARS+



**hanson**

BEDRIJFSMAKELAARS+