

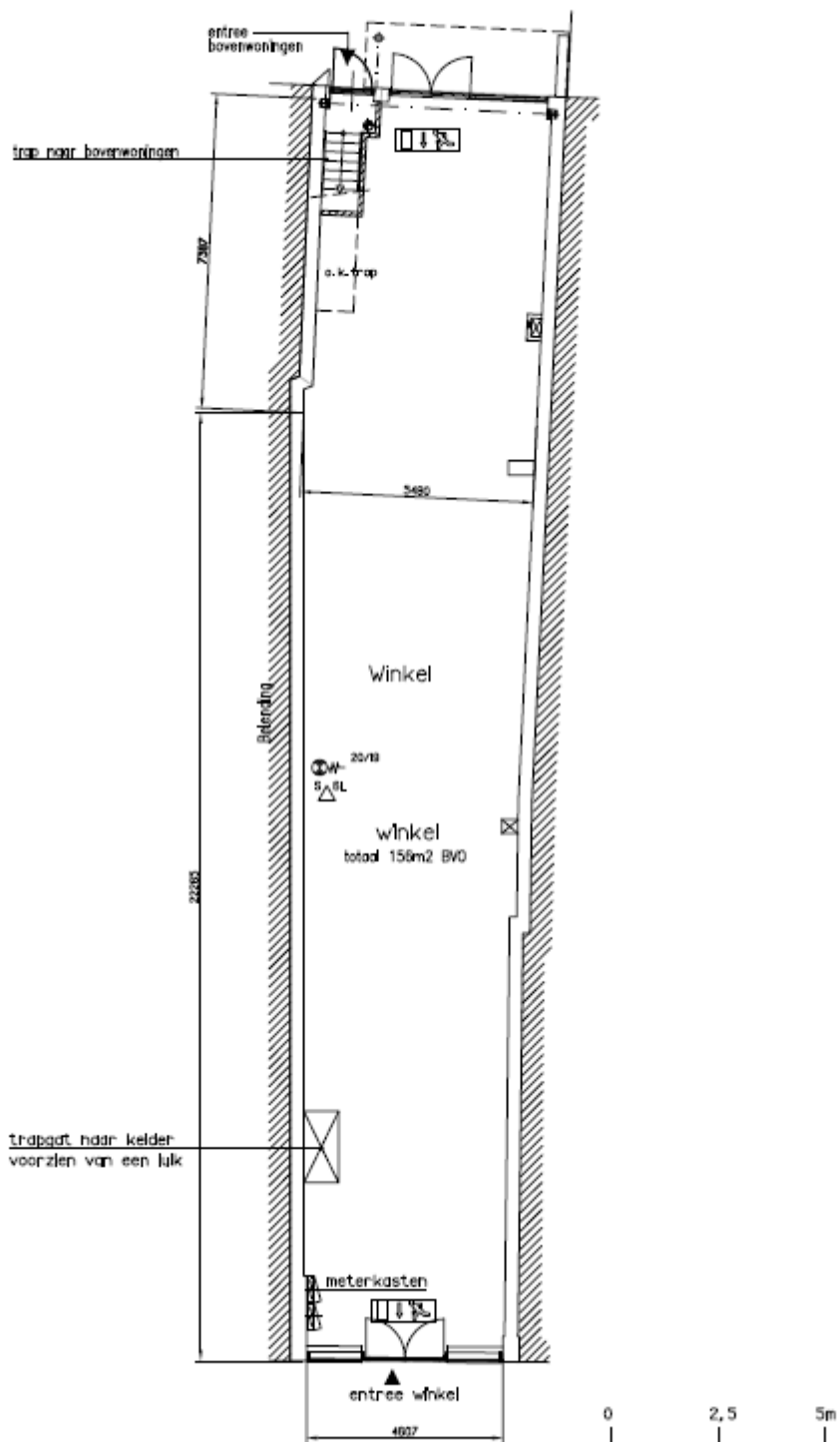
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
GROTE HOUTSTRAAT 159 TE HAARLEM



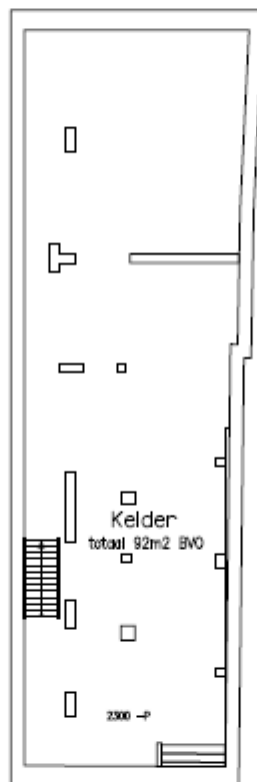
Object / ligging	Op een A-locatie in de gezellige binnenstad van Haarlem bieden wij ca. 156 m ² BVO winkelruimte op de begane grond aan met bijbehorende kelderruimte van ca 92 m ² BVO. De winkelruimte bevindt zich in de nabije omgeving van diverse nationale en internationale retailers waaronder; Esprit, T-Mobile, The Sting, H&M, Zara, Apple, Holland & Barrett en vele anderen.
Bestemming	Winkelruimte, overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan.
Oppervlakte	Ca. 156 m ² BVO begane grond Ca. 92 m ² BVO kelder
Opleveringsniveau	Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, doch uitsluitend als casco verhuurd, met standaard nutsvoorzieningen tot aan de meterkast.
Huuringang / aanvaarding	In nader overleg.
Huurcontract	Standaard R.O.Z.-model 2012 winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, met aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.
Huurprijs	€ 67.500,- excl. BTW per jaar
Servicekosten	Nvt.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.
Huurprijswijziging	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI wijziging alle huishoudens (2000 =100). Gepubliceerd door het C.B.S.
Omzetbelasting	Over de huurprijs en servicekosten wordt omzetbelasting in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is er vanuit gegaan dat huurder voor meer dan 90 % aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.
Huurtermijn	5 jaar, met telkens 5 verlengingsjaren.



Betalingsvoorwaarde	Per maand, bij vooruitbetaling, door middel van automatische incasso door verhuurder.
Voorbehoud	Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verhuur dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door de opdrachtgever.
Bijlage(n)	Indicatieve plattegronden
Nadere informatie	Segesta Vastgoedbeheer B.V. De heer O.J. Hoff Nieuwlandersingel 57 1814 CK ALKMAAR Telefoon : 072-512 55 44 Telefax : 072-512 54 44



Begane grond



Kelder

