



HEERHUGOWAARD - MIDDENWAARD 48

Winkelruimte, gelegen naast de hoofdentree van Winkelcentrum Middenwaard.

Metrage : Ca. 824 m² BVO.
Aanvaarding : In overleg, kan snel.
Huurprijs : € 110.000,- per jaar, exclusief BTW.

Omschrijving

Naast de hoofdentree van winkelcentrum Middenwaard bieden aan namens eigenaar SEGESTA een winkelruimte van circa 824 m² BVO welke is verdeeld over 367 m² BVO op de begane grond en 309 m² BVO op de verdieping. Daarnaast beschikt de winkel over een kelderruimte van 148 m² BVO. Door de ligging langs de hoofdentree heeft de locatie een hoge passantenstroom.

Met meer dan 150 winkels en horecagelegenheden kan Middenwaard zich meten met de grootste winkelcentra van Nederland. Het winkelcentrum voorziet uitstekend in de behoefte voor funshopping en de dagelijkse boodschappen en heeft meer dan 5 miljoen bezoekers per jaar. Aanwezige supermarkten Albert Heijn XI, Dekamarkt aangevuld met o.a. Action, Blokker, Hema en H&M.

Huurprijs

€ 110.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers. Daarnaast is de huurder servicekosten verschuldigd voor leveringen en diensten welke door de verhuurder worden gefaciliteerd. Dit verrekenbaar voorschot bedraagt € 2.324,76 per jaar, excl. BTW. Door de ligging aan de buitenzijde van het centrum vallen deze bijkomende kosten aanzienlijk **lager** uit dan voor de winkels in het winkelcentrum.

Inhoudsbeschrijving

Voor een indruk van de indeling verwijzen wij naar de verhuurplattegronden

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in huidige staat doch uitsluitend als casco opgeleverd*. Met standaard nutsvoorzieningen tot in de meterkast en riolering tot het eerste afdoppunt.

Alle overige in het gehuurde aanwezige bouwkundige, technische en overige voorzieningen- al dan niet door Verhuurder op verzoek van Huurder geplaatst- behoren niet tot het gehuurde en worden door de nieuwe Huurder kosteloos overgenomen. Verhuurder staat niet in voor de kwaliteit en werking ervan. Huurder mag deze voorzieningen gedurende de huurtermijn uitsluitend na overleg met en de schriftelijke instemming van Verhuurder verwijderen.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanbrengen van voorzieningen die van overheidswege en/of de nutsbedrijven worden gevorderd in verband met het gebruik van het gehuurde waaronder de door de plaatselijke brandweer vereiste voorzieningen. Deze kosten komen voor rekening van de Huurder.

Installaties

In overleg te bepalen. De vertrekkende huur dient het gehuurde casco terug te leveren aan verhuurder. In overleg kan worden bepaald dat de winkelinrichting geheel of gedeeltelijk overgenomen kan worden door een toekomstige huurder.

Parkeren

Bij winkelcentrum Middenwaard zijn ruime betaald parkeervoorzieningen aanwezig.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in september 2012 vastgesteld, aangevuld met verhuurders voorwaarden.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg te bepalen, kan snel.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Energie label

Van het aangeboden object is thans nog geen energie label beschikbaar.

Huishoudelijk reglement

Huurder is gebonden aan het huishoudelijk reglement van WC Middenwaard welke als bijlage zijn opgenomen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

*Voor verdere informatie verzoeken wij u contact op te nemen met
BREGMAN BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G. B.V.*

Keesomstraat 6A

1821 BS ALKMAAR

Telefoonnummer: (072) 515 65 64

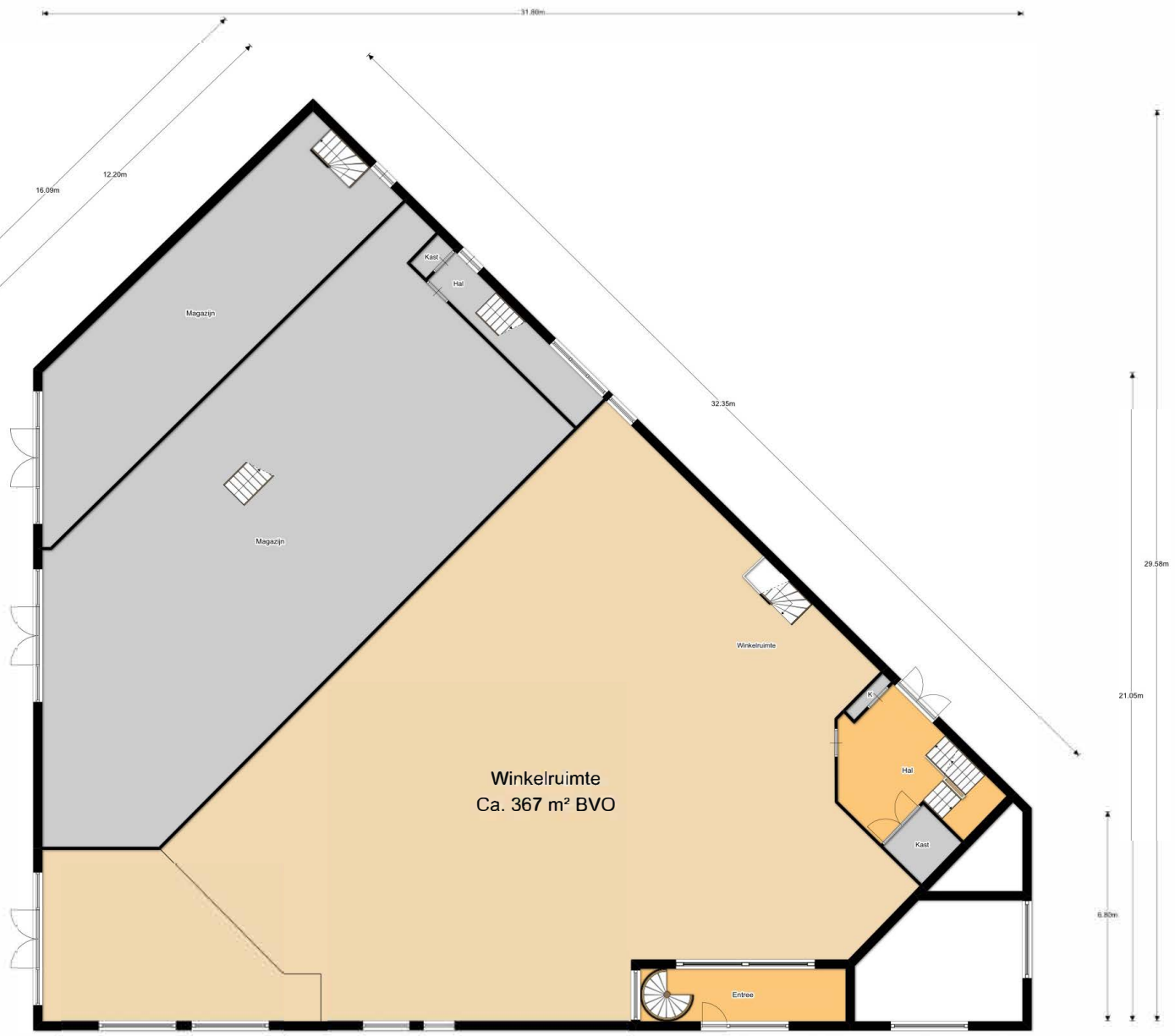
Internet: www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl

E-mail: bog@bregman.nl





1e verdieping



Winkelruimte
Ca. 367 m² BVO

Begane grond

