

## Projectinformatie

### SPIJKENISSE – HADEWYCHPLAATS 48

### WINKELCENTRUM MAASWIJK



#### **VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE**

**Object / ligging**

Gelegen in het winkelcentrum Maaswijk in Spijkenisse is een mooie winkelruimte van ca. 186m<sup>2</sup> te huur.

Maaswijk is hét winkelcentrum van Spijkenisse. Er zijn ruim 22 winkels, waaronder de Kruidvat en de recent vergrootte Jumbo en Lidl. U kunt hier terecht voor de dagelijkse boodschappen maar ook om gezellig te shoppen.

Winkelcentrum Maaswijk is gelegen in het centrum van de gelijknamige wijk van Spijkenisse waar u uw auto in de directe omgeving gratis kunt parkeren op de ruim 200 beschikbare parkeerplaatsen.

**Bestemming**

Winkelruimte conform art. 7:290BW.

**Oppervlakte**

Ca. 186m<sup>2</sup> BVO op de begane grond.

**Huuringang / aanvaarding**

1 mei 2018.

**Huurcontract**

Standaard R.O.Z.-model 2012 winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, met aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.

**Huurprijs**

€ 44.500,- per jaar, te vermeerderen met de omzetbelasting.

**Servicekosten**

Voorschot servicekosten bedraagt € 2.405,- excl. BTW per jaar.

**Promotiekosten**

€ 2.220,- excl. BTW per jaar.

**Opleveringsniveau**

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, doch als casco verhuurd.

Aansluiting huidige nutsvoorzieningen gas, water en elektra tot in de meterkast en riolering tot voorkant gevel gehuurde.

**Zekerheidstelling**

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten, promotiebijdrage en BTW.

**Huurprijswijziging**

Jaarlijkse wijziging, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006 =100). Gepubliceerd door het CBS.

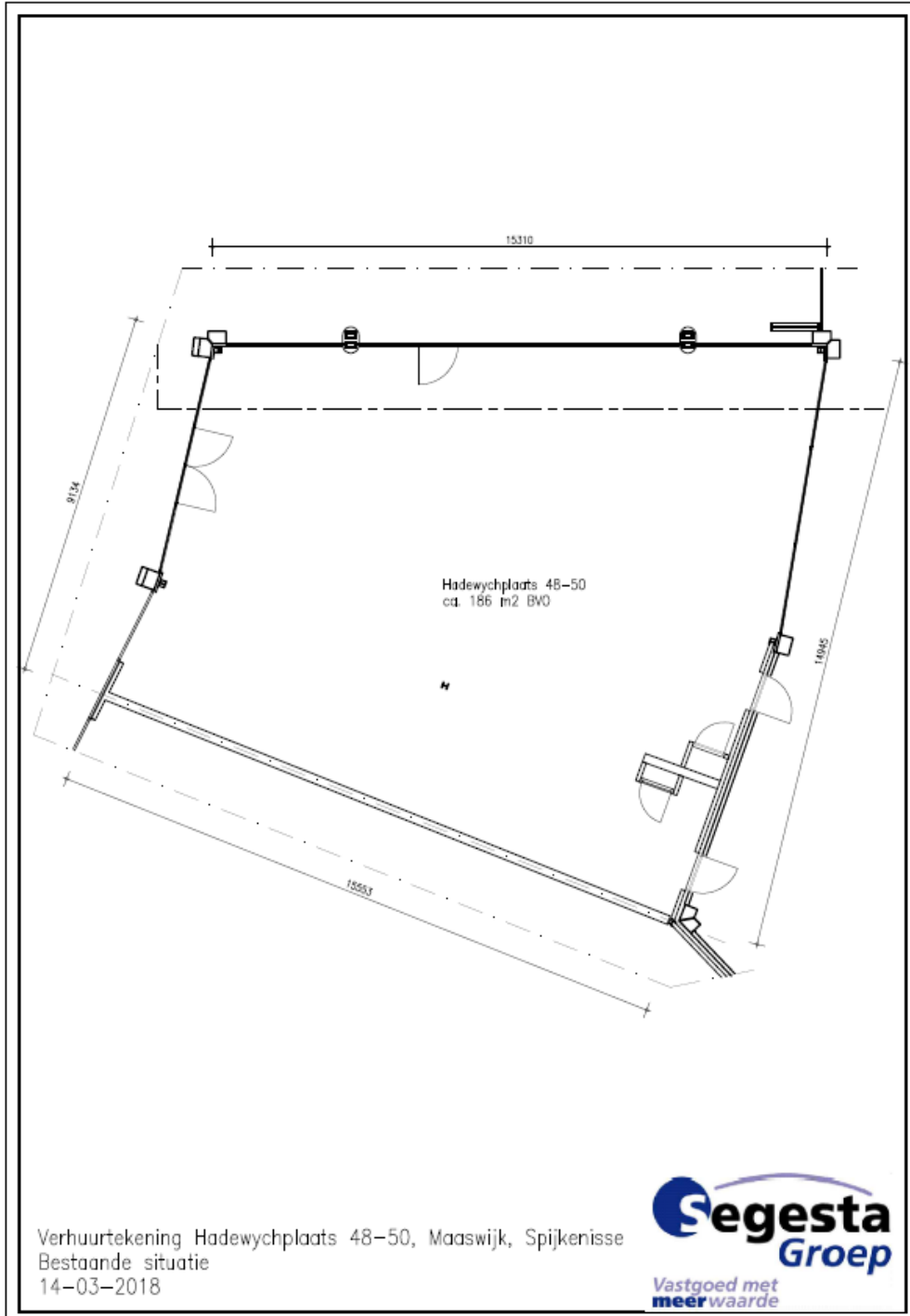
**Omzetbelasting**

Over de huurprijs wordt omzetbelasting in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is er vanuit gegaan dat huurder voor meer dan 90 % BTW belaste prestaties in het gehuurde zal verrichten.

<b>Huurtermijn</b>	5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
<b>Betalingsvoorwaarde</b>	Per maand, bij vooruitbetaling, door middel van automatische incasso door verhuurder.
<b>Voorbehoud</b>	Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verhuur dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaresse.
<b>Bijlage(n)</b>	1. Plattegrondtekening.
<b>Nadere informatie</b>	Segesta Vastgoedbeheer B.V. De heer O.J. Hoff Postbus 9345 1800 GH ALKMAAR Telefoon : 072 – 512 55 44 Telefax : 072 – 512 54 44 E-mail: o.hoff@segesta.nl

### Plattegrond winkelcentrum





Verhuurtekening Hadewychplaats 48-50, Maaswijk, Spijkenisse  
Bestaande situatie  
14-03-2018