



TE HUUR TE KOOP
STEVINSTRAAT 10 - 12
HEERHUGOWAARD

OBJECT	Op bedrijventerrein de Zandhorst naast de Caravanboulevard biedt Hanson Bedrijfsmakelaars twee geschakelde bedrijfspanden aan. Het pand is zeer geschikt voor een caravan of autobedrijf door zijn ligging. Op de verdieping bevindt zich gedateerde kantoorruimte die prima kan functioneren als opslagruimte.
OPPERVLAKTE	De totale oppervlakte op de begane grond meet 1.344 m ² en is onderverdeeld in 1.130 m ² bedrijfshal en 214 m ² kantoorruimte. De verdieping bestaat uit gedateerde kantoorruimte en meet in totaal 492 m ² . De verdieping is prima geschikt voor opslagruimte of kan nog worden gemoderniseerd. De kantoorruimte is zeer netjes en voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> • Entree met balie • Grote personeelskantine met een fraaie pantry • Spreekkamers en een productie gerichte kantoorruimte • Toiletgroep • Airconditioning • Verwarming d.m.v. radiatoren • Systeemplafond met inbouwarmaturen De bedrijfsruimte is voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> • Overheaddeur voor- en achterzijde • Gecoate betonvloer • Daglichttoetreding via lichtstraat • Lichtlijnen • Vrije hoogte 350 cm • Vrije overspanning 14 meter • Gas gestookte heater • Krachtstroom • Elektrische overheaddeur aan de voor- en achterzijde (350 x 350 cm)
BUITENTERREIN	Aan de achterzijde bevindt zich een buitenterrein van totaal ruim 950 m ² . Aan de voorzijde meet het parkeerterrein ca. 250 m ² .
HUURTERMIJN	De huurtermijn is in overleg, uitgangspunt 5 + 5 jaar
AANVAARDING	Kan per direct
HUUROVEREENKOMST	Model ROZ KANTOORRUIMTE met aanvullingen van de verhuurder
BANKGARANTIE	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.
HUURPRIJS	€ 6.250,- per maand exclusief BTW.
SERVICEKOSTEN	Geen, de nutsvoorzieningen gas, water en elektra dient huurder op eigen naam te stellen per datum van de oplevering
KADASTER	Gemeente Heerhugowaard <ul style="list-style-type: none"> • Sectie M • Nummers 170 / 304 / 315 • Kavelgrootte totaal 2.639 m²
VRAAGPRIJS	€ 695.000,- k.k. Geen BTW van toepassing
VOORBEHOUDEN	Verhuurder behoudt zich het recht op gunning.
MEER INFORMATIE	Makelaar: Richard R. de Visser RMT RT M 06 505050 90 E r.devisser@hanson.nl

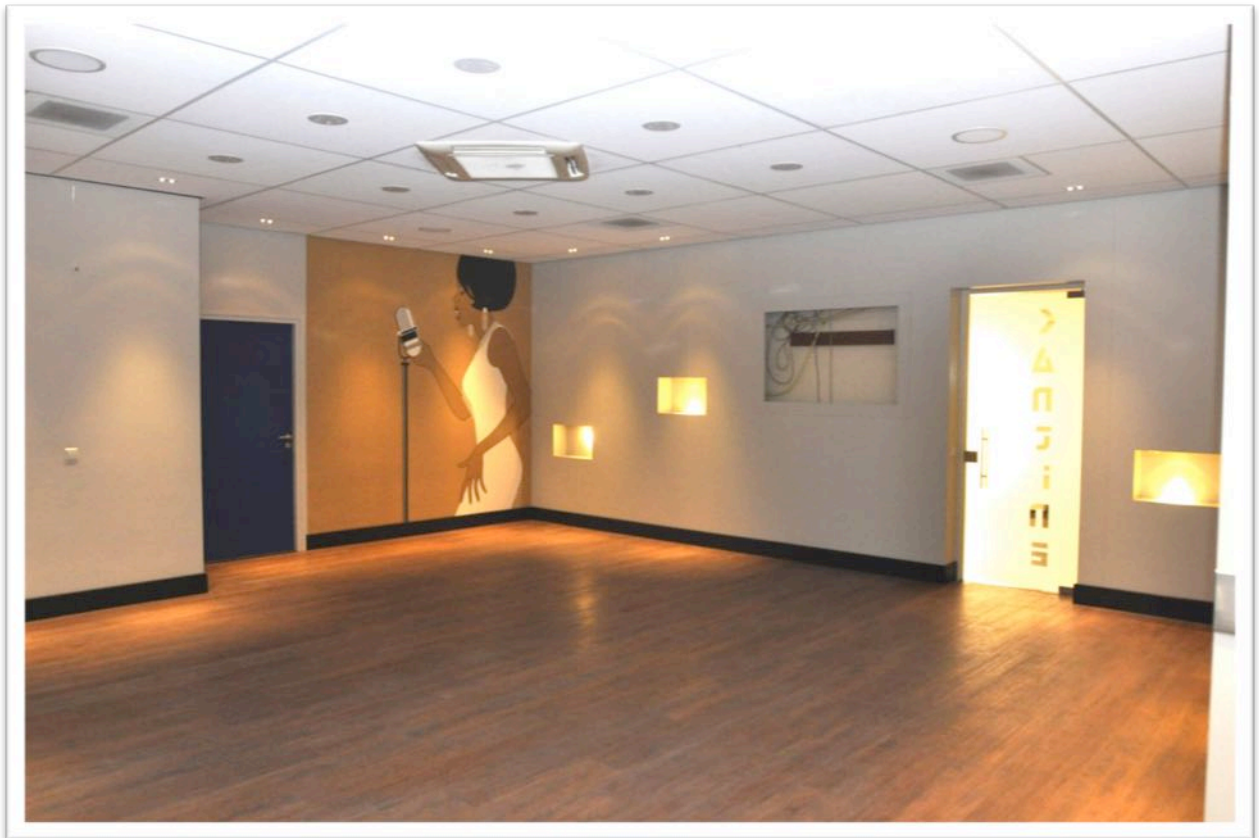
hanson

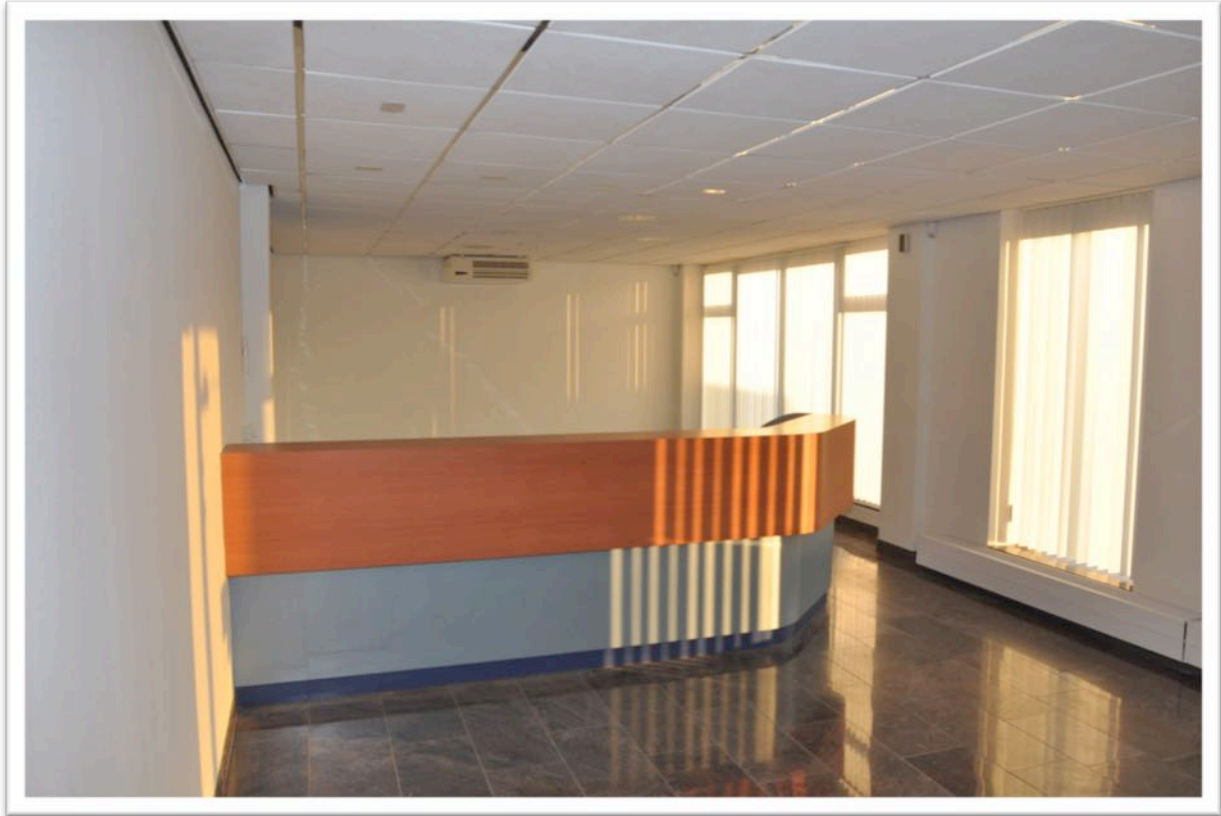
BEDRIJFSMAKELAARS+

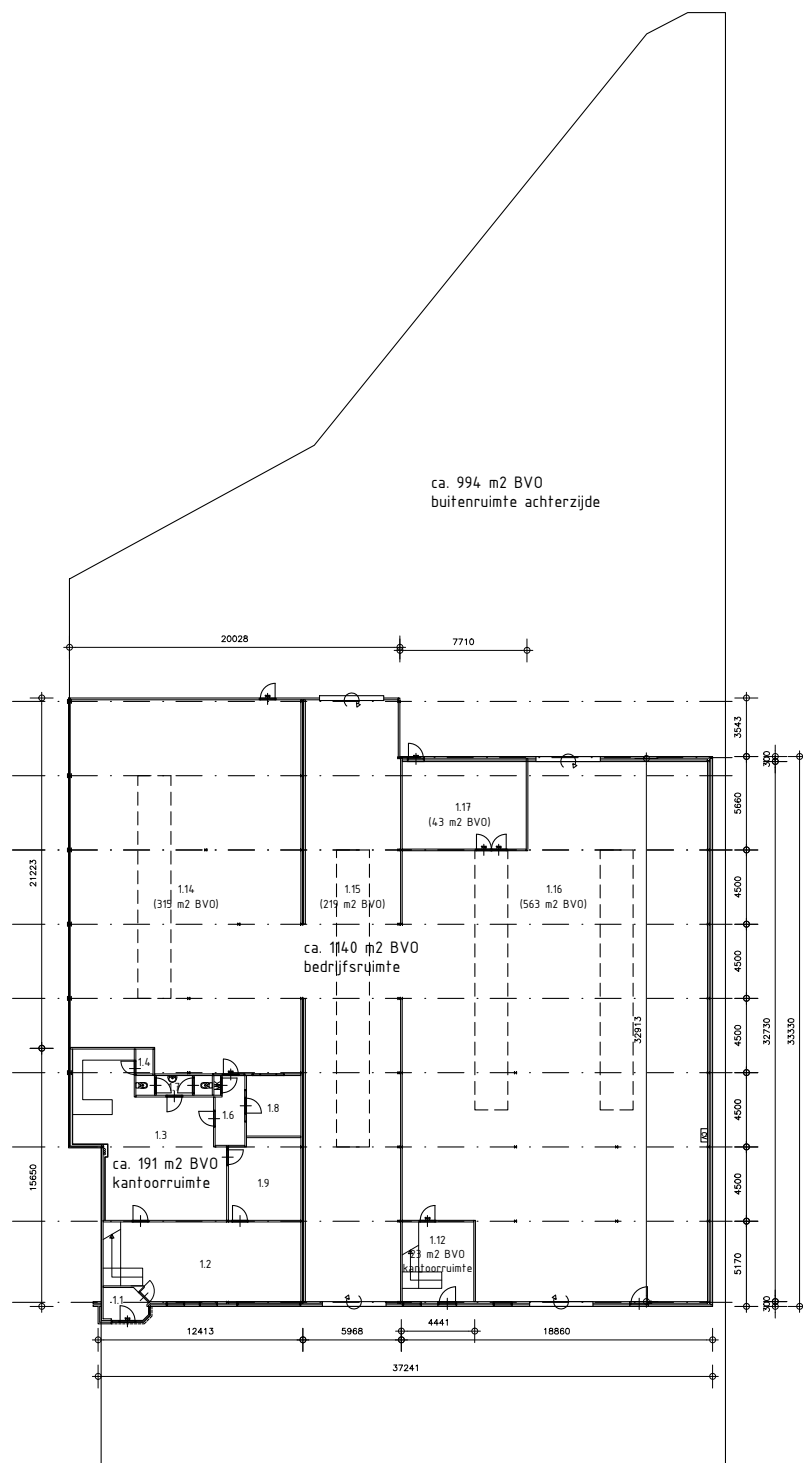


De stellingen aan zijkant zijn inmiddels verwijderd.



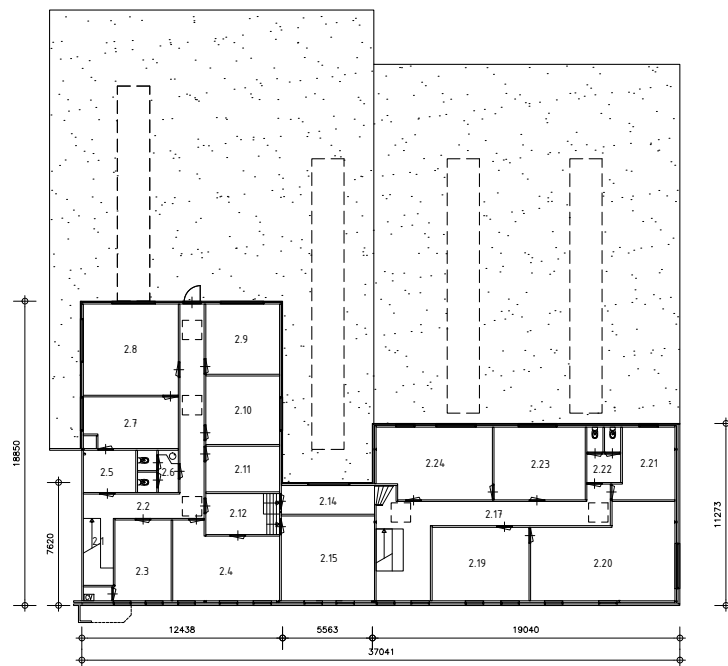






Bestaande situatie begane grond
Stevinstraat 10-12 Heerhugowaard
13-10-2014





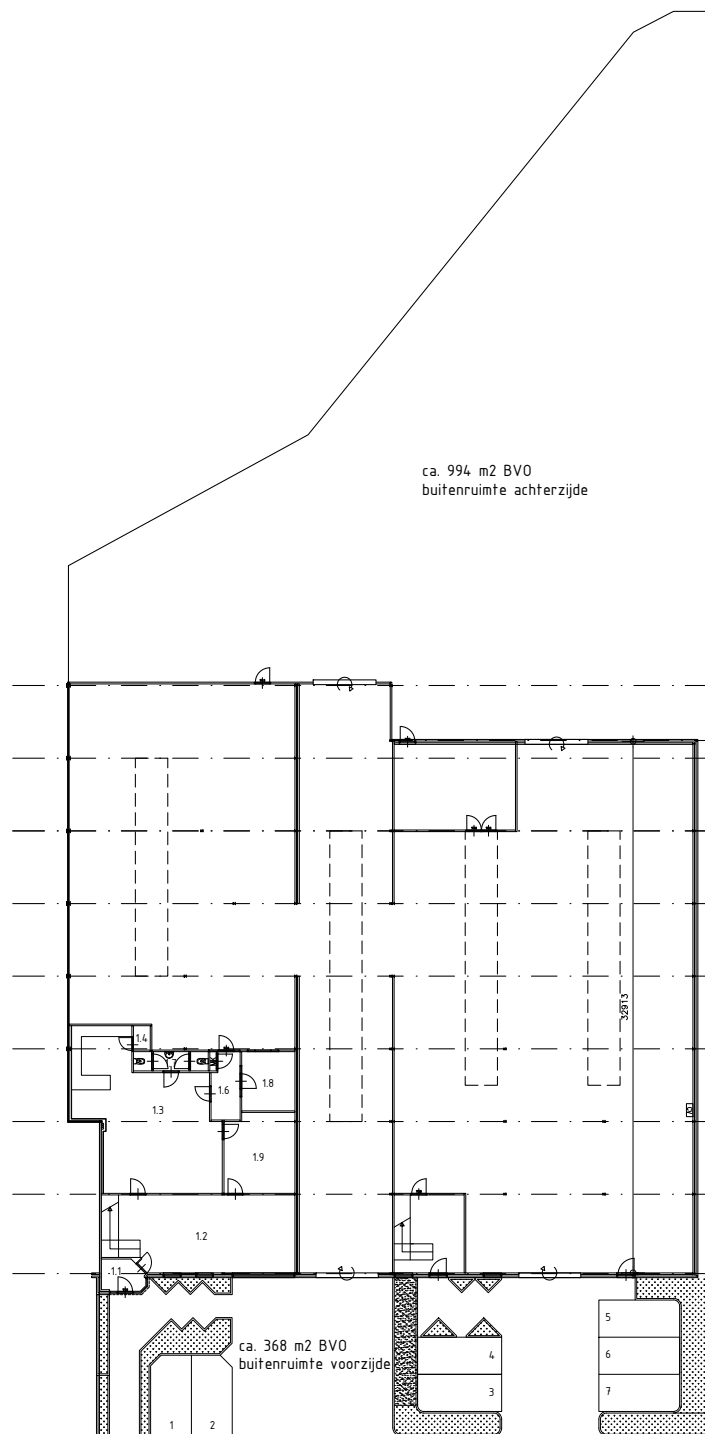
ca. 492 m² BVO
kantoorruimte

Bestaande situatie eerste verdieping
Stevinstraat 10-12 Heerhugowaard
13-10-2014



hanson

BEDRIJFSMAKELAARS+



Bestaande situatie buitenzijde
 Stevinstraat 10-12 Heerhugowaard
 13-10-2014

