

TE HUUR
STEVINSTRAAT 12
HEERHUGOWAARD



**Bedrijfsruimte 524 m² kantoorruimte beg.gr. 191 m² en
opslagruimte verd. 277 m²**

OBJECT

Op bedrijventerrein de Zandhorst naast de Caravanboulevard biedt Hanson Bedrijfsmakelaars twee geschakelde bedrijfspanden aan. Het gehele pand was in gebruik bij één bedrijf.

Het pand is zeer geschikt voor een caravan of autobedrijf door zijn ligging. Op de verdieping bevindt zich gedateerde kantoorruimte die prima kan functioneren als opslagruimte.

OPPERVLAKTE

Het linker pand (nr. 12) bestaat uit een bedrijfshal van 524 m² en 191 m² kantoorruimte op de begane grond.

Op de verdieping meet de opslagruimte circa 277 m².

Dit pand is ook te huur en in zijn geheel te koop met Stevinstraat 10, de totale oppervlakte van de begane grond komt dan op 1.344 m² en 492 m² opslagruimte op de verdieping.

De kantoorruimte is zeer netjes en voorzien van:

- Entree met balie
- Grote personeelskantine met een fraaie pantry
- Spreekkamers en een productie gerichte kantoorruimte
- Toiletgroep
- Airconditioning
- Verwarming d.m.v. radiatoren
- Systeemplafond met inbouwarmaturen

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Overheaddeur voor- en achterzijde
- Gecoate betonvloer
- Daglichttoetreding via lichtstraat
- Lichtlijnen
- Vrije hoogte 350 cm
- Vrije overspanning 14 meter
- Gas gestookte heater
- Krachtstroom
- Elektrische overheaddeur aan de voor- en achterzijde (350 x 350 cm)

BUITENTERREIN

Aan de achterzijde bevindt zich een buitenterrein van totaal ruim 950 m². Indien beide panden worden verhuurd zal er in nader overleg een verdeling worden gemaakt in de oppervlakte, alsdan zal de buitenruimte bij nr. 12 circa 300 m² meten en bij nr. 10 650 m².

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg, uitgangspunt 5 + 5 jaar

AANVAARDING

Kan per direct

HUUROVEREENKOMST

Model ROZ KANTOORRUIMTE met aanvullingen van de verhuurder

BANKGARANTIE

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJS

€ 3.125,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen, de nutsvoorzieningen gas, water en elektra dient huurder op eigen naam te stellen per datum van de oplevering

KADASTER

Het gehele project bestaat uit drie percelen totaal 2.639 m² groot.

KOOP

Einsteinstraat 10 en 12 samen, vraagprijs € 695.000,- k.k. Geen BTW van toepassing

VOORBEHOUDEN

Verhuurder behoudt zich het recht op gunning.

MEER INFORMATIE

Makelaar:

Richard R. de Visser RMT RT

M 06 505050 90

E r.devisser@hanson.nl

hanson

BEDRIJFSMAKELAARS+





