



# INGRIJPENDE RENOVATIE WINKELCENTRUM DE HOEF

Tekst: Henk Geist Beeld: Segesta Groep

Bijna vijftig jaar na de opening in 1967 ondergaat het winkelcentrum De Hoef in Alkmaareen ingrijpende opknabbeurt. Het vloeroppervlak wordt met een derde uitgebreid tot 7.500 m<sup>2</sup> BVO.



Ontwerp borduurt voort op strakke architectuur jaren zestig/zeventig

De renovatie en uitbreiding van De Hoef, gelegen in de gelijknamige woonwijk uit de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw aan de westkant van Alkmaar, kent een lange voorge-

schiedenis. Het winkelcentrum werd in 2008 overgenomen door de Segesta Groep uit Alkmaar. "Wij zijn een belegger, die ook ontwikkelt voor de eigen portefeuille", zegt Sander

Verschoor, manager projectontwikkeling bij Segesta. "Wij hebben De Hoef gekocht met de intentie om het te herontwikkelen en uit te breiden. Er lagen al plannen van de oude eigenaar. Die hebben we nog eens tegen het licht gehouden en in samenspraak met ondernemers, gemeente, omwonenden en buurtverenigingen zijn we tot dit plan gekomen."

De 'dragere' van het plan zijn volgens Verschoor de twee supermarkten die hier al gevestigd zijn, Albert Heijn en Vomar. "Zij willen meervierkante meters, waarmee ze hun klanten een groter assortiment kunnen aanbieden. Bovendien was dit winkelcentrum erg gedateerd."

De aanpak van het winkelcentrum bestaat uit drie onderdelen. Allereerst verrijst aan de westkant van het plein een nieuw gedeelte. Daarvan is ongeveer de helft bestemd voor Albert Heijn, die daarmee haar winkeloppervlak kan uitbreiden van 1.000 naar 1.500 vierkante meter. De andere helft van dit bouwblok is bestemd voor de apotheek, die nu nog is ge-



huisvest aan de oostkant van het plein, naast de Vomar. Zodra de apotheek is verhuisd wordt het oude onderkomen gesloopt om plaats te maken voor een uitbreiding van de Vomar. Ook de Blokker zal zich in dit bouwdeel vestigen.

Het derde onderdeel omvat de aanpak van de winkels in de galerij aan de lange zijde van het plein. De lage luifel wordt gesloopt, want daardoor ligt de plint met winkels volgens Verschoor teveel in de schaduw. De winkels krijgen nieuwe puien, die ook hoger worden en waar een nieuwe glazen luifel op aansluit. De losse kiosken tegenover deze winkelplint worden gesloopt, want ook die ontnemen volgens Verschoor teveel het zicht op de winkelgalerij.

Architect Hein Koolstra van het bureau Koolstra & Partners heeft gekozen voor een ontwerp dat voortborduurde op de strakke architectuur van de jaren zestig en zeventig. Tegelijkertijd heeft hij het winkelcentrum een eigentijds aanzien willen geven. Voor de materialisering en kleurstelling is een moderne oplossing ge-

kozen, maar goed passend in de woonwijk. De twee losse bouwdelens voor de supermarkten krijgen een verbijzondering in de vorm van lamellen als beëindiging van de gevels.

Wat de renovatie van het winkelcentrum tot een bijzondere uitdaging maakt is dat de winkelstijl tijdens de uitvoering van het werk gewoon door blijven draaien. Edwin Zomerdijk van aannemer Deurwaarder GAB.V.: "We hebben een schuifplan gemaakt voor de winkels die gaan verhuizen. Het is een hele kunst om die operatie goed te laten verlopen. We willen de overlast voor de winkeliers zoveel mogelijk beperken. Het vervangen van een oude winkelpui door een nieuwe moet door onze aannemer Deurwaarder bijvoorbeeld binnen een werkdag worden uitgevoerd. Het winkelcentrum moet ook niet een grote bouwput worden. Daarom gaan we niet overal tegelijk aan de slag." Daarnaast krijgt de achterkant van de winkels nog een opknapbeurt en wordt door Segesta de openbare buitenruimte opnieuw ingericht. De renovatie moet eind dit jaar zijn afgerond. ■



Bestaande winkels blijven geopend tijdens uitvoering

## Bouwinfo

OPDRACHT  
ONTWERP  
UITVOERING  
CONSTRUCTIE  
BRANDTECHNISCH  
ADVISEUR

ALUMINIUM  
GEVELSYSTEEM  
BOUWKOSTEN  
BOUWPERIODE

Segesta Groep, Alkmaar  
Koolstra & Partners, Kockengen  
Deurwaarder GA B.V., Volendam  
Evers Partners, Velsen-Noord

Leeuwesteijn Brandveiligheid,  
Kerkdriel

AllPro, Giessen  
circa € 3 miljoen  
zomer 2013 – eind 2014