

## Nieuwste plan B&Y-terrein positief ontvangen

**Op de agenda van de raadscommissievergadering van dinsdag 4 oktober jl. stond het nieuwste bouwplan voor het B&Y-terrein op West.**

Het college is van mening dat deze unieke plek bij het Groene Strand een betere invulling verdient dan de vijf bedrijfsloodsen waarvoor nu een vergunning is verleend. Dit was aanleiding om met projectontwikkelaar Segesta, de eigenaar van het terrein, in gesprek te gaan. Onlangs werd bekend dat het college en Segesta het eens zijn geworden over een nieuwe invulling: de bouw van 25 woningen en appartementen voor zowel permanente bewoning als recreatie. Voor de uitwerking van het nieuwe plan, dat 1.354 vierkante meter omvat, is goedkeuring van de gemeenteraad nodig. Wethouder Teun de Jong gaf aan dat er doorgepakt moet worden vanuit het gemeentebestuur. "We waren hoopvol over een aantal initiatieven die door plaatselijke ondernemers werden ontwikkeld, maar die hebben helaas niet tot concrete resultaten geleid. Dat was voor ons het sein om met Segesta tot een aantal afspraken te komen. Geen angst en geen haast, maar wel doortastend doorpakken", reageerde de wethouder op inspreker Richard Gorter. Gorter was positief over het initiatief van het gemeentebestuur maar gaf aan er niet blij mee

te zijn dat omwonenden niet bij het overleg en de nieuwe plannen zijn betrokken. "Uw angst en uw haast om deze herinrichting linksom of rechtsom nu te regelen bevreemdt ons. U kiest met dit plan weer voor oude wijn in nieuwe zakken waardoor het complex te massaal wordt." Inspreekster en omwonende Ida Wiegman vond het juist een geweldig plan dat goed past in de omgeving. "Dit is het perfecte alternatief voor de loodsen. Deze plek geldt als visitekaartje voor het eiland en wordt met dit plan niet verpest. Op deze manier

komt het toch nog goed en wordt het milieu beschermd."

Ondanks het feit dat er genoeg stof tot discussie was, spraken alle partijen hun waardering uit dat het college het initiatief heeft genomen om de plannen voor het B&Y-terrein weer vlot te trekken. "Niemand zat op de plannen van vijf loodsen te wachten", zei Taco Lugt (VVD).

"Het wordt tijd om nu de puntjes op de i te zetten", aldus Christa Oosterbaan (PvdA), "en naar een invulling voor dit gebied te gaan waar een breed draagvlak voor is."

*de* TERSCHELLINGER

