

Groen licht voor bouwplan aan Groene Strand op Terschelling



De bouwlocatie voor negentien recreatieappartementen en vier twee-onder-eenkappers bij het Groene Strand. FOTO JAN HEUFF

De bouw van 19 recreatiewoningen en vier twee-onder-eenkappers op Terschelling mag van de Raad van State doorgaan.

Ondanks fel verzet van een aantal tegenstanders, waaronder Stichting Ons Schellingerland (SOS) en de exploitant van grand-café De Walvis, ziet de raad van State geen beletsel voor de realisatie van het zogenoemde Segestaplan.

De ontwikkelaar wil op het voormalige B&Y-terrein bij het Groene Strand negentien recreatiewoningen bouwen. Ook is er ruimte voor vier twee-onder-eenkappers. Daarmee krijgt de rotte kies op de strandpunt na jaren een nieuwe invulling. Het terrein is al 22 jaar in onbruik en de voormalige bedrijfsbebouwing verkeert in bouwvallige staat.

Argumenten stuk voor stuk verworpen

Argumenten van de tegenstanders worden in de uitspraak van het rechtscollege stuk voor stuk verworpen. Zo zijn diverse tegenstanders niet ontvankelijk, omdat zij niet daadwerkelijk persoonlijk worden geschaad in hun belangen. Dat geldt evenzeer voor exploitanten van De Walvis, aldus de Raad van State.

De gemeente Terschelling heeft de procedure zorgvuldig doorlopen. Dat de gemeenteraad de plannen niet heeft aangepast naar de wens van SOS doet daar niets aan. De Raad van State stelt verder dat de bouwhoogte past in omgeving en dat de keuze voor recreatiewoningen gerechtvaardigd is omdat de vraag hiernaar op het eiland nog steeds groot is. Liever hadden de tegenstanders gezien dat er woningen zouden komen voor starters.