

INDUSTRIE Veevoederhandel maakt plaats voor appartementen en een tweede supermarkt

Koenis weg uit Opmeer

Koenis Diervoeders vertrekt uit Opmeer. De groothandel in mengvoeders voor agrariërs verhuist naar het bedrijventerrein Agriport A7. De fabriek maakt plaats voor woningbouw en een supermarkt.



Coen van de Luytgaarden
c.van.de.luytgaarden@mediahuis.nl

Opmeer ■ Koenis heeft hierover een akkoord bereikt met vastgoedbelegger Segesta Groep uit Alkmaar.

Afgesproken is een volledige herontwikkeling van de locatie aan de Koninginneweg waar Koenis sinds mensenheugenis een fabriek heeft gevestigd.

De bedoeling is de oude fabriekshallen na verhuizing te slopen om daarmee de weg vrij te maken voor een veertigtal appartementen en een supermarkt met een aantal parkeerplaatsen erbij.

Metamorfose

Met deze plannen staat Opmeer aan de vooravond van een bouwkundige metamorfose die z'n weerga niet kent. Iets verderop verrijst namelijk ook een exphotel voor arbeidsmigranten.

Het vertrek van Koenis typt het einde van een tijdperk dat teruggaat naar het begin van de vorige eeuw toen de handel grotendeels nog over het water werd aangevoerd. Nadien



Koenis Diervoeders in Opmeer. De locatie aan de Koninginneweg zal volledig op de schop gaan. FOTO JAAP VAN DER PIJLL

gingen veel grondstoffen per vrachtwagen het dorp in en uit. Die industriële overschakeling heeft altijd een zware wissel getrokken op de verkeersdruk van het dorp.

Logge trucks

De logge trucks, uitgevoerd in meelkleur, op weg naar afnemers in West-Friesland hebben decennialang het beeld bepaald in Opmeer en omstreken.

De verhuizing van Koenis is al jarenlang onderwerp van discussie.

Tot dusver heeft de voederigant altijd geweigerd maar kennelijk hebben commerciële- en milieubelangen dan toch de doorslag gegeven.

Volgens betrokken partijen snijdt het mes aan twee kanten, zo laten zij in een verklaring weten. Aan de ene kant komt er na jaren weer ruimte vrij voor woningbouw, aan de andere kant kan Koenis op Agriport een moderniseringsslag maken.

De projectontwikkelaar zegt het zo 'De komst van de tweede supermarkt zorgt voor een flinke impuls

voor het centrum van Opmeer. De vrije sectorhuurappartementen zijn voor senioren bedoeld. Er is in Opmeer vrijwel geen aanbod voor deze doelgroep die hun koopwoning wil verlaten om kleiner en gelijkvloers te kunnen wonen. De nieuwbouw is ook goed voor de doorstroming in de bestaande woningvoorraad.

Voor Koenis komt nu de weg vrij om bedrijfsprocessen te moderniseren en te werken aan duurzame doelstellingen. De directie mikt hierbij naar eigen zeggen op de mo-

„
Verhuizing van
fabriek naar
Agriport luidt
het einde van
tijdperk in

gelijkheid 'om een moderne fabriek te bouwen met een goede logistieke afhandeling'.

Maatwerk

Daarmee doelt Koenis op de steeds grotere problemen met het vervoer, vaak via de A.C. de Graafweg. Die veroorzaakt steeds meer oponthoud. De snelweg A7 waarbij Koenis straks neerstrijkt, biedt aanzienlijk meer toekomstperspectief.

Wethouder Herman ter Veen is aangenaam verrast dat de deal rond is. „We hadden niet gedacht dat het ooit nog zou gebeuren en nu gebeurt het dan toch. Het is een private deal die gesloten is en ik denk dat dit een enorme boost voor het centrum van Opmeer kan opleveren.”

Prioriteit

Over de inhoudelijke invulling (supermarkt en appartementenbouw) zegt Ter Veen: „We zien mogelijkheden voor een tweede supermarkt en zullen de ingediende plannen dan ook met grote prioriteit gaan beoordelen.”