

**APPARTEMENTEN** Ook Segesta ziet brood in De Vluchthoef. Maar dan wel duurzaam

# Nog een koper voor het azc

Ook Segesta Vastgoedbeheer heeft zich nu gemeld als gegadigde voor het ontwikkelen van voormalig asielzoekerscentrum De Vluchthoef.



**Gert van der Maten**  
g.van.der.maten@mediahuis.nl

**Alkmaar** ■ In een brief aan de gemeenteraad van Alkmaar schrijft algemeen directeur Alex Huges dat bij Segesta 'de handen letterlijk jeuken om het complex beet te pakken en het vervolgens een nieuw leven te kunnen geven'.

Segesta is de tweede partij die brood ziet in de 'Vluchthoef' zoals het bedrijf het complex noemt. Onlangs al kwam Vlieg Makelaars in de lucht met de mededeling dat het zo

een paar beleggers wist die de 'Vluchthof' wel wilden hebben.

Beide vastgoedbedrijven reageren op een artikel in de Alkmaarsche Courant waarin het college vragen beantwoordt van fractieleider Victor Kloos van OPA. Die wil dat er nu eindelijk eens werk wordt gemaakt van het ombouwen van het voormalige azc naar appartementen. AZC De Vluchthoef sloot in 2017.

## Woningen

Kloos' idee is dat er in totaal 78 woningen gemaakt worden in de diverse torentjes op het terrein. Eigenlijk bestaan die appartementen er al

lang. Ze moeten alleen wel gemoderniseerd en geïsoleerd worden. De Vluchthoef is in het begin van de jaren zeventig gebouwd in opdracht van staalbedrijf Hoogovens. Die bracht er zijn Spaanse gastarbeiders in onder. De opvangwoningen werden zo gebouwd dat ze na het vertrek van de Spanjaarden gemakkelijk als reguliere appartementen gebruikt zouden kunnen worden. Dat is echter nooit gebeurd omdat er eerst, vanaf 1989, asielzoekers werden gehuisvest.

Uit de antwoorden op de vragen van Kloos blijkt dat er maar niets gebeurt met De Vluchthoef omdat Alkmaar het niet eens kan worden met eigenaar COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) over de verkoopprijs. Alkmaar vindt dat het COA te veel vraagt.

Aan de andere kant kan het COA

niet om Alkmaar heen omdat de gemeente het 'eerste recht van koop heeft'. Dat is in het verleden zo vastgelegd. Vlieg suggereerde dat Alkmaar gewoon de vraagprijs van het COA betaalt. De beleggers zouden het complex dan voor dat bedrag willen overnemen, plus eventueel een paar ton als Alkmaar er nog wat zou willen verdienen.

## Beheren

Segesta meldt het eerste recht van koop niet. Wel schrijft directeur Huges dat hij een paar jaar geleden als eens interesse heeft getoond. Segesta wil volgens hem de Vluchthoef niet alleen ontwikkelen, maar de woningen ook beheren. „Wij hebben de wens om het object na ontwikkeling aan onze beleggingsportefeuille toe te voegen.”

Segesta zegt hoogwaardig en

duurzaam te willen opereren. „Niets is soms makkelijker dan slopen en opnieuw beginnen. Maar voor ons is duurzaamheid in optimale vorm het hergebruiken van een gebouw.”

En daar heeft, zegt Huges zelf, Segesta een 'aanzienlijke ervaring' in. Hij noemt als voorbeelden het voormalige gebouw van het Kadaster aan de Rogier van de Weydestraat waar nu 88 appartementen in zitten, en het Hof van Sonoy (17 appartementen).

„Het is ons nu al lange tijd een doorn in het oog dat het complex er al zo lang ongebruikt bij ligt en dat daarmee de kwaliteit van de gebouwen langzaam maar zeker achteruit gaat.”

Net als Vlieg, wil ook Segesta graag met het college om tafel om de mogelijkheden te bespreken.