



Onderweg:  
Spelen en reizen

Regio 8



Duinen nog niet  
onder de indruk  
van de droogte

Regio 6-7

## Bladgoud Poortje Hof van Sonoy glanst



**Alkmaar** ■ Rob Paulisse schildert behoedzaam met witte verf langs de gouden ornamenten van het toegangspoortje van het Hof van Sonoy. „Dit is weer zo'n pareltje in de stad. Speciale klus-

sen die we heel graag doen en waar ik trots op ben", aldus de eigenaar van schildersbedrijf Burgert en Van Dijken. Alles gaat opnieuw in de verf en waar nodig voegt Paulisse nieuw bladgoud

toe. Sinds maart is het schildersbedrijf bezig bij het hofje dat is herontwikkeld door Segesta.  
→ Regio 3: Meer zielen in Diederiks huis

FOTO ERNA FAUST





Het Hof van Sonoy met als blikvanger het torentje.

FOTO'S ERNA FAUST

# Meer zielen in Diederiks huis

**V**erhuisbusjes rijden deze dagen regelmatig voor bij het Hof van Sonoy in Alkmaar. Nieuwe bewoners nemen hun intrek in de zestien appartementen die het rijksmonument nu herbergt. De plek waar Diederik van Sonoy na de overwinning op de Spanjaarden in 1573 mocht wonen, onderging het afgelopen jaar een grondige renovatie.

Vastgoedbeheerder Segesta kocht het monument in 2017 van woningstichting Van Alckmaer voor Wonen. Naast het restaurant, de makelaar, de juwelier en de winkel met dekens en bijzondere woonspullen, waren er toen ook appartementen in het complex. „Dat waren er zes. Heel veel ruimte was onbenut”, zegt directeur Alex Huges van Segesta.

Dat is nu anders. Tien appartementen zijn toegevoegd. Elke meter is benut. Vier appartementen zijn nog vrij, de andere twaalf zijn verhuurd. Met al die extra appartementen is de huuropbrengst fors hoger. „Het maakt de renovatie haalbaar. Door woningen toe te

**Geen meter in monument is meer onbenut**



Ook het hek wordt opnieuw in de verf gezet.

voegen, voegen we ook een nieuwe episode toe aan de eeuwenlange geschiedenis van dit prachtige monument. Als Alkmaars bedrijf zijn we er trots op dat we dit kunnen doen.”

Van Alckmaer voor Wonen moest het complex in 2017 van de hand doen omdat woningbouwverenigingen geen commercieel vastgoed mogen hebben. Zij moeten zich beperken tot hun kerntaak: betaalbare woningen verhuren aan mensen met lage inkomens. De start van de renovatie vergde enige tijd. Segesta moest de zittende huur-

ders herhuisvesten en de vergunning van de gemeente kwam pas af toen er een parkeeroplossing was gevonden. Huges: „De regel is dat je appartementen kunt bouwen als je ook parkeerruimte creëert. Wij konden dat niet op deze plek, maar wij konden dat oplossen omdat we meer projecten hebben in de binnenstad.” Bewoners van het Hof van Sonoy kunnen geen parkeervergunning krijgen. Huges: „Mensen weten dat. Ze willen graag in de binnenstad wonen. Het is een prachtige plek. Een paar appartementen hebben hun entree via het



De fraaie poort is een precisieklusje voor schilder Rob Paulisse.

torentje. Wie heeft dat?”

„Er zat veel asbest in het pand. Het lijkt wel of ze dat vroeger gratis weggaven”, zegt Huges. „Dat is allemaal verwijderd. We hebben de daken geïsoleerd en dakramen aangebracht. In alle appartementen zijn de balken in het zicht: daaraan zie je het oorspronkelijke van het monument.” Op dit moment leggen de schilders de laatste hand aan het project. Het bladgoud van het poortje blinkt weer als vanouds.

Connie Vertegaal

## Achtergrond Hof van Sonoy

Op de plaats van het Hof van Sonoy lag ooit het Witte Hof of Sint Maria Magdalena Klooster, gebouwd rond 1400. Na de victorie in 1573 op de Spanjaarden werd het verkocht aan gouverneur Diederik Sonoy. Zijn naam is aan deze plek verbonden gebleven.