

WONINGBOUW Appartementen en zorgvoorzieningen rond
Middenwaard

Bouwplannen in Stadshart

Drie ontwikkelaars hebben plannen om de komende jaren in het Stadshart van Heerhugowaard te bouwen. Het gaat onder meer om het optoppen van het woongebouw tegenover het gemeentehuis.



Het Stadsplein met op de achtergrond het complex van Segesta dat twee bouwlagen hoger wordt.

Heerhugowaard Het woongebouw aan de overkant van het Stadsplein zal worden opgehoogd met twee bouwlagen. Hierin zullen 33 huurappartementen komen, laat de ontwikkelaar Segesta weten. „Ook zal de hele gevel worden vervangen”, aldus Jeroen Klinkert, hoofd projectontwikkeling bij Segesta.

Aan de zijde van het Stadsplein bestaat het complex nu uit een commerciële plint met daarboven drie woonlagen. Dit worden er straks vijf. Deze optopping zal worden doorgezet tot boven de bestaande horeca aan het Kwarts, zeg maar de kant van het water. Daar komen vier woonlagen bovenop.

In de woonlagen komen twee- en driekamerappartementen van 60 tot 75 vierkante meter die vooral in trek zullen zijn bij jongeren en senioren. De woningen zullen gasloos worden gebouwd. Het ontwerp is van Breddels Architecten uit Heerhugowaard.

Volgens Klinkert zullen ook de bestaande horecazaken die zich om de hoek bevinden, worden uitgebreid. Deze zaken kunnen dan meer naar voren worden uitgebouwd. „Ze komen dan op een lijn met de andere horeca aan deze zijde.” Klinkert verwacht dat eind volgend jaar kan worden begonnen met de bouw.

Medisch Centrum

Ook voor andere plekken in het Stadshart van Heerhugowaard zijn bouwplannen ingediend. Zo wil Bot Bouw het Medisch Centrum Middenwaard aan de zuid-west zijde van winkelcentrum Middenwaard herontwikkelen. Het complex is eigendom van de Stichting Medisch Centrum Middenwaard en biedt huisvesting aan verschillende gezondheidspraktijken. De huisvesting is gedateerd en de stichting heeft al geruime tijd de wens om te komen tot nieuwbouw.

Zorgvoorzieningen

Naast een plint van circa 800 vierkante meter waarin maatschappelijke- en zorgvoorzieningen kunnen komen, is het de bedoeling dat daarboven in drie bouwlagen 27 appartementen worden gebouwd.

Daarnaast is er een plan van Diemeer Vastgoedontwikkeling voor de herontwikkeling van de voormalige locatie van het Westfries Gasthuis aan de Middenwaard 45, dat daarvoor in gebruik was als dansschool Biersteker. De familie Biersteker is eigenaar van dit pand.

Dit plan behelst de bouw van 18 tweekamerappartementen in drie bouwlagen met daaronder commerciële activiteiten op de begane grond. De doelgroepen zijn starters en een- en tweepersoons huishoudens.

Volgens de ontwikkelaar is herpositionering en aanpassing van de vorm van het nieuwe gebouw wenselijk. Dit zou leiden tot een veiliger routing richting de de parkeergarage van Albert Heijn en Lidl.

Versneld

Het college heeft de ontwikkelaars laten weten positief tegenover hun initiatieven te staan. Door dergelijke plannen kan de woningbouwproductie in Heerhugowaard worden versneld en hierdoor hebben woningzoekenden een grotere kans van slagen op de woningmarkt, aldus het college.