

In gebouw Habitage III komen zestig appartementen in sociale huursector

Woningbouw op Beveland

Arie Bergwerff

Heerhugowaard * De gemeente Heerhugowaard lijkt een slag te gaan slaan in de zoektocht naar beschikbare sociale huurwoningen. Op bedrijventerrein Beveland verrijst straks het woongebouw Habitage III: 78 appartementen, waarvan zestig in de sociale huursector. De woningen zijn bedoeld voor vergunninghouders en voor mensen op de wachtlijst.

Volgens Joost Bruijn, projectmanager stadsontwikkeling van de gemeente Heerhugowaard, is er binnen de gemeentelijke 'taskforce wonen' nadrukkelijk gezocht naar beschikbare woningen. Bekeken werd of er binnen de nieuwbouwprojecten iets rond sociale huurwoningen gedaan kon worden. Ook op de bedrijventerreinen binnen de gemeentegrenzen werd gezocht naar mogelijkheden in bestaand vastgoed.

Het bouwplan Habitage III lag al enkele jaren op de planken. De Segesta Groep, een buitengewoon bedrijvige ontwikkelaar/vastgoedexploitant met een hoofdkantoor in Alkmaar, wilde in 2009 op Beveland aanvankelijk een grootschalig kantoorgebouw neerzetten. Habitage III was een aansluiting op het plan Habitage II, het gebouw waarin de bouwmarkten Praxis en Gamma een plek hebben gevonden.

Het nieuwe gebouw zou aansluiten tegen het winkelpand van toen nog Saturn, nu Media Markt. Er was ook al een omgevingsvergunning voor verleend. Maar op nog een nieuw kantoorgebouw zat op dat moment eigenlijk niemand te wachten.

'Veranderende markt'

„De veranderende markt is voor ons aanleiding geweest om alternatieven voor deze locatie te onderzoeken,” aldus Alex Huges, algemeen directeur van Segesta. „In gezamenlijk overleg met de gemeente is daar nu dit bouwplan uit komen rollen.” Joost Bruijn: „In het nieuwe plan wordt Habitage III een woongebouw. Er is plaats voor 78 apparte-



Het woongebouw Habitage III op bedrijventerrein Beveland. Linksboven Habitage II met de twee bouwmarkten.

ARTIST IMPRESSION SEGESTA GROEP

menten. Zestig appartementen in de sociale huursector en 18 appartementen in een wat duurder segment.”

De bedoeling is dat 25 procent van de woningen beschikbaar komt voor statushouders, asielzoekers die een verblijfsvergunning hebben ge-

kregen. De andere appartementen zijn bedoeld voor inwoners van Heerhugowaard, die op de wachtlijst staan. Een parkeerprobleem is er niet: de bewoners kunnen voor hun auto een plekje zoeken op het parkeerdak van de elektrogigant, te bereiken via een loopbrug.

Eind juni was er in het gemeentehuis een inloopavond, georganiseerd door de gemeente en Segesta. Bruijn: „Alle eigenaren van de panden op het industrieterrein Beveland waren uitgenodigd. De opkomst op 29 juni was niet groot, maar er verscheen in ieder geval

geen woedende menigte.” Het nieuwe plan wordt eerdaags ingediend, vertelt Bruijn: „De omgevingsvergunning moet opnieuw worden aangevraagd. Na de zomer-eind augustus, begin september kan de gemeenteraad er dan kennis van nemen.”