



Nieuwsbrief bouwplannen TROM en de Marktleinkerk

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief over de ontwikkeling van het complex TROM aan het Dik Tromplein en de voorgenomen uitbreiding van de Marktleinkerk in Hoofddorp. In deze nieuwsbrief wordt u geïnformeerd over de bouwplannen die in Stadscentrum Hoofddorp worden gerealiseerd én uitgenodigd voor de informatieavond op 11 mei 2022. Aan het eind van de nieuwsbrief is meer informatie over deze avond te vinden.

Locatie TROM

Eind 2019 zijn de naast elkaar gelegen panden van de voormalige V&D en De Deining in het centrum van Hoofddorp door de Segesta Groep (hierna Segesta) aangekocht. Deze panden zijn inmiddels gesloopt om ruimte te maken voor een nieuwe centrumontwikkeling. Het Dik Tromplein ligt op de kruising van de Hoofdvaart en Kruisweg en vormt letterlijk het historische hart van Hoofddorp. Het centrum van Hoofddorp gaat flink veranderen. Het Dik Tromplein markeert de westelijke entree van het centrum en vormt één van de drie knooppunten. De planlocatie vormt het overgangsgebied tussen het historische kwadrant van Hoofddorp en het winkelcentrum. Het Dik Tromplein was vroeger de plek van de markt en evenementen. Het is de bedoeling om deze locatie met een goede invulling en mix van winkels, horeca en wonen nieuw leven in te blazen.

Plan en programma TROM

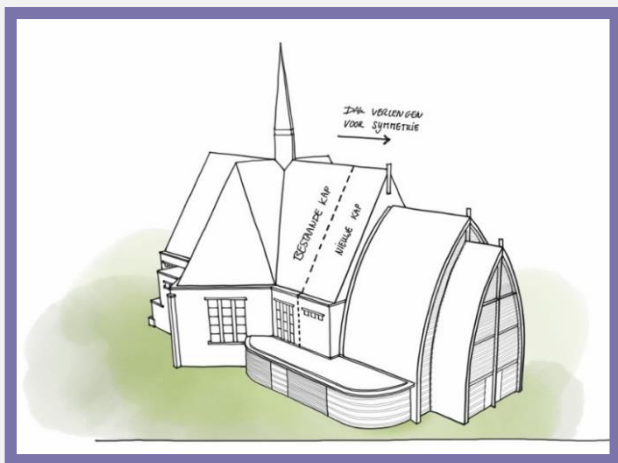
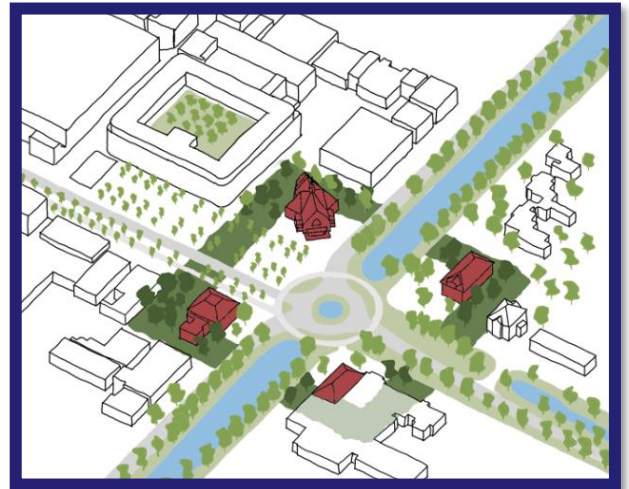
De nieuwbouw krijgt de naam TROM en zal bestaan uit een combinatie van circa 4.000 m² commerciële ruimtes op de begane grond (vooral winkels en horeca), 136 huurappartementen en 296 parkeerplaatsen in een inpandige, openbare parkeergarage. Het programma wordt verdeeld over 7 bouwlagen en een kelder. Na realisatie zal Segesta het complex aan de eigen vastgoedportefeuille toevoegen, in eigen beheer exploiteren en zelf onderhouden. Segesta blijft eigenaar van TROM. De 136 huurappartementen die worden gerealiseerd in TROM bestaan voor de helft uit betaalbare huurwoningen. De andere helft wordt verhuurd in het vrije huursegment. De woningtypen variëren van studio's van 32 m² tot 4-kamerappartementen van 125 m².



Er is op dit moment een groot tekort aan woningen in de gemeente Haarlemmermeer. Er zijn dringend betaalbare en vrije sector huurwoningen nodig. De 136 huurappartementen in TROM vormen een goede mix van woontypen waardoor veel verschillende doelgroepen kunnen worden bediend. De begane grond bestaat uit horeca en winkels. De horeca bevindt zich aan de zijde van het Dik Tromplein en tussen de Marktplleinkerk en TROM. Met ruime terrassen zal het Dik Tromplein een levendige ontmoetings- en verblijfsruimte worden. De winkelstraat aan de Marktlaan wordt door het toevoegen van extra winkels tegenover de Markthof verlengd tot aan de Kruisweg. Voor zowel de bezoekers van de winkels en horeca, als voor de bewoners wordt er in TROM een openbare parkeergarage gerealiseerd met plek voor 296 auto's.

Ontwerp TROM

De rotonde aan het Beursplein speelt een belangrijke rol in de stedenbouwkundige visie. De monumentale gebouwen van het Polderhuis, het Oude Raadhuis, de Marktplleinkerk en de Beurs die zich rondom de rotonde bevinden, worden gezien als de historische kern van de stad. Het gebouw TROM heeft geen achterzijden aan het openbaar gebied zodat het recht doet aan het historische kruispunt én een sterk begin is van het winkelgebied. Het gebouw laat zich aan alle kanten zien als vriendelijk, menselijk, modern, hoogwaardig en dynamisch. Bij het ontwerp voor TROM is door Dok architecten uit Amsterdam gekozen voor een romantische invalshoek door het toepassen van ronde vormen, hout en lichtgekleurde bakstenen. De gevel krijgt een duidelijk ritme, herkenbare entrees en sierelementen waardoor er een elegant en eigentijds geheel ontstaat. TROM krijgt in de materialisatie en detaillering de aandacht die ook in Zuid-Europese steden is te zien bij dit soort bijzondere gebouwen. Bovenop het dak van de parkeergarage komt een grote daktuin met een mediterrane uitstraling.



Locatie Marktplleinkerk

Gelegen aan de rotonde staat de kerk op een bijzondere plek. De kruising van de Hoofdvaart en de Kruisweg vormt niet alleen de kern van Hoofddorp, maar markeert ook het hart van de Haarlemmermeer. De Marktplleinkerk vormt samen met de andere monumentale gebouwen aan de rotonde de historische kern van Hoofddorp. Deze kern kan stedenbouwkundig worden versterkt door het toevoegen van groen rondom deze gebouwen. Het ontwerp voor de uitbreiding van de Marktplleinkerk sluit hier goed op aan.

Plan en programma Marktplleinkerk

De Marktplleinkerk is ontworpen door architect Jos de Jonge. In 1929 is de bouw van het bestaande gebouw voltooid. Het bouwen van de kerk was een belangrijke gebeurtenis in Hoofddorp. Er zijn veel foto's gemaakt waaronder van het bijzondere houten geraamte van de kerk. De kerk was volop in gebruik en in 1965 had de toenmalige kerkgemeenschap behoefte aan een ontmoetingsruimte bij de entree van de kerk. Leo de Jonge, zoon van Jos de Jonge, tekende het ontwerp dat vandaag nog zichtbaar is in de huidige entree. De Protestantse Gemeente Hoofddorp wil de Marktplleinkerk uitbreiden om over meer ruimte te beschikken voor ontmoetingen en de jeugd onder één dak. De Marktplleinkerk is hier als kenmerkend gebouw zeer geschikt voor, ook door de centrale ligging. In opdracht van de Protestantse Gemeente Hoofddorp heeft Dok architecten het ontwerp gemaakt voor de uitbreiding aan de achterzijde van de kerk om aan alle activiteiten van de kerkgemeenschap voldoende ruimte te bieden.

Ontwerp Marktleinkerk

De sterke as-werking is een krachtig kenmerk van de bestaande kerk. Over de breedte van het gebouw is het ontwerp volledig symmetrisch. Over de lengte van het gebouw niet: het voorschip is langer dan het achterschip. Een uitgangspunt in het ontwerp is om de symmetrie van de bestaande kerk zoveel mogelijk te respecteren en waar mogelijk te versterken. Daarom wordt als eerste deel van de uitbreiding de hoge kap verlengd. De 2 kleinere



achterste delen van de huidige kerk zullen worden gesloopt. Hierdoor ontstaat ruimte voor verdere uitbreiding naar achteren. De originele houten constructie van de bestaande kerk gaf de inspiratie voor deze uitbreiding. De houten gebogen spanten worden doorgezet naar achteren en worden met een gebogen kap bedekt. In materialisering past de uitbreiding goed bij de bestaande kerk, maar vormt deze ook duidelijk een nieuwe toevoeging. De lichtere leisteel met gedraaid patroon past goed bij het bestaande leien dak van de kerk. De markante witte banden worden herkend in de dakrand van de laagbouw van de uitbreiding. Dit lage gedeelte is symmetrisch over de lange as en lijkt de bestaande kerk als het ware te omarmen.

De uitbreiding zal een grote ontmoetingsruimte, meerdere vergaderruimtes en in de nok een ruimte voor de jongeren van de kerk gaan huisvesten. Met hoge vides staan deze ruimten in zichtbare verbinding met elkaar en zijn de houten spanten overal volledig te beleven. Ondersteunende functies zoals de grote keuken, een crèche voor kinderen tijdens de diensten of andere ontmoetingen en de kerkvergaderingen zijn op de begane grond rondom de centrale ontmoetingsruimte gepositioneerd.

Duurzaamheid

Zowel complex TROM als de uitbreiding van de Marktleinkerk worden duurzaam gebouwd. TROM voldoet aan de actuele energetische eisen. De CO₂-verlagende daktuin geeft een aangename sfeer, is goed voor de biodiversiteit en gaat hittestress tegen. De daktuin en het waterbergingsdak zorgen er voor dat het regenwater bij hevige buien wordt vastgehouden. Het (hoge) dak van het gebouw zal verder worden voorzien van zoveel mogelijk zonnepanelen. Er wordt een monobron als energievoorziening aangelegd waarmee de woningen van warmte en koeling kan worden voorzien. Door veel aandacht te besteden aan materialisatie en detaillering wordt er voor gezorgd dat het gebouw ook op de lange termijn mooi blijft.



De uitbreiding van de Marktleinkerk bestaat uit een volledig houten constructie. Een warmtepomp zal dit deel van de kerk gasloos verwarmen in de winter en koelen in de zomer. De lamellen op de zuidgevel zorgen voor de juiste hoeveelheid schaduwwerking en houden de benodigde energie om te koelen zo laag mogelijk. Via de hoge vides achter de gevel dringt het gefilterde daglicht maximaal door tot achter in de uitbreiding dat zorgt voor prettige en lichte ruimtes. Voor het verlengen van de bestaande kap zullen zoveel mogelijk materialen (baksteen en leisteel) van het te slopen deel worden hergebruikt. Een toekomstgericht gebouw in alle opzichten!

Planning en bouw ontwikkelingen

Momenteel worden er door de bouwteams hard gewerkt aan het uitwerken van het ontwerp van TROM en de uitbreiding van de Marktplaatskerk. Dit jaar wordt het bestemmingsplan voor beide bouwplannen ter visie gelegd en de omgevingsvergunningen aangevraagd. Wij verwachten dat er begin 2023 kan worden gestart met de bouw van complex TROM. Hieraan voorafgaand wordt het braakliggende terrein gesaneerd en bouwrijp gemaakt. De totale bouwtijd zal ongeveer 2,5 jaar duren. Medio 2025 hopen wij het hele complex in gebruik te kunnen nemen. De start bouw voor de uitbreiding van de Marktplaatskerk staat eveneens gepland voor begin 2023. De bouwtijd hiervan bedraagt circa 15 maanden.

Alle betrokken partijen zijn zich bewust van de drukke omgeving rondom TROM en de Marktplaatskerk. Veiligheid staat hierbij hoog in het vaandel. Tijdens de bouw zal worden geprobeerd om de eventuele overlast die de bouw met zich meebrengt tot een minimum te beperken. Uiteraard worden omwonenden, winkeliers en andere belanghebbenden op de hoogte gehouden van de werkzaamheden en benodigde maatregelen in de omgeving.

Informatieavond

Wij hopen u met deze nieuwsbrief voldoende te hebben geïnformeerd over de ontwikkeling van TROM en de Marktplaatskerk en nodigen u van harte uit kennis te maken met beide bouwplannen op de informatieavond op woensdag 11 mei van 19.30 uur tot 21.00 uur, locatie Marktplaatskerk van de Protestantse Gemeente Hoofddorp (adres is Marktplaats 94-96 in Hoofddorp).

De informatieavond is voor u de gelegenheid om meer informatie te verkrijgen en eventuele vragen te stellen aan de betrokken partijen die aanwezig zullen zijn op deze avond. Deze avond is een informele, vrije inloopavond waarbij u zich niet vooraf hoeft aan te melden. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om op 11 mei aanstaande langs te komen dan kunt u uw vragen en opmerkingen over TROM richten aan Segesta. Vragen over de Marktplaatskerk kunt u kwijt bij de Protestantse Gemeente Hoofddorp. De contactgegevens zijn hieronder vermeld.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Klinkert namens de Segesta Groep
Frans Armee namens de Protestantse Gemeente Hoofddorp

Contactgegevens:

Segesta Groep:	Nieuwlandersingel 57 1814 CK Alkmaar Website TROM: https://bugelhajema.maglr.nl/dik-tromplein/inleiding	072-512 5544 segesta@segesta.nl
Protestante Gemeente Hoofddorp:	Marktplaats 94-96 2132 DC Hoofddorp	cvk@pghoofddorp.nl

In deze nieuwsbrief zijn diverse voorlopige impressies van het ontwerp van TROM en de uitbreiding van de Marktplaatskerk opgenomen. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.