

'Parelhof' niet langs de raad ondanks afwijking

Heerhugowaard ■ Het bouwplan van Segesta tegenover het gemeentehuis in Heerhugowaard hoeft niet door de gemeenteraad te worden goedgekeurd. Volgens het college past het plan binnen het bestemmingsplan Stadshart 2013.

In totaal komen er 33 appartementen bij in het woongebouw Parelhof, waaronder negen sociale huurappartementen. Voor een deel worden deze gerealiseerd aan de zijde van het stadsplein. Aan deze kant zal het gebouw worden opgehoogd met twee bouwlagen.

Ook om de hoek, aan de kant van de Kwarts-boulevard, zal het gebouw worden opgehoogd. Dit betekent dat er boven de bestaande horecagelegenheden (restaurant De Beren, Minos Pallas en Moto) ook vier bouwlagen komen.

In antwoord op vragen van BVNL laat het college weten dat de maximale bouwhoogte weliswaar met een meter wordt overschreden (19 in plaats van 18 meter hoog), maar dat deze overschrijding past binnen de tien procent die als binnenplanse afwijking in het bestemmingsplan is opgenomen. En in dat geval is er sprake van een collegebevoegdheid.

Op de vraag hoe het parkeren wordt opgelost, geeft het college aan dat leegstaande par-



Het gebouw tegenover het gemeentehuis wordt verhoogd.

ILLUSTRATIE BREDELS ARCHITECTEN

keerplekken bij de Kwarts worden ingezet. Daarnaast kunnen bewoners parkeren in de Stadspleingarage en komt er een deelauto voor bewoners.

Het onderwerp parkeren is actueel omdat de gemeente werkt aan een nieuw parkeerbeleid. Bewoners van het Stadshart klagen dat er meer vergunningen worden uitgegeven dan dat er parkeerplekken zijn. De bouw van nieuwe appartementen, zonder dat er voldoende parkeerplekken worden bijgebouwd, is één van de oorzaken van de toename van de parkeerdruk in het Stadshart.

Roel van Leeuwen