



Aan de Breestraat 22 zijn de sloopwerkzaamheden in volle gang.

FOTO MARCEL ROB

Sloop als startschot voor metamorfose

Judit de Redelijkheid

Spanbroek ■ Het bestemmingsplan ligt nog op de tekentafel. En de vergunningen moeten nog worden aangevraagd. Maar er is in het centrum van Spanbroek/Opmeer wél alvast gestart met de voorbereidingen op de metamorfose die hier plaats gaat vinden.

Al jaren wordt er gesproken over hoe het centrum van Opmeer-Spanbroek er in de toekomst uit moeten komen te zien. Van de projectontwikkelaars die zich hiervoor melden, haakte STED Developments af nadat zowel de gemeente als de Raad van State vanwege de verkeersveiligheid een streep zetten door hun plan voor een supermarkt in de Breestraat.

Segesta Groep - dat al bezig was met de herontwikkeling van het terrein van mengvoederfabriek Koenis aan de Koninginneweg - nam het project van STED over. In opdracht van dit Alkmaarse bedrijf wordt het oude garagepand van Cees Mooij

aan de Breestraat nu gesloopt. „Daarna start ook de sanering van vervuilde grond”, aldus gemeentewoordvoerder Karin van Baar. „Hier komt in de toekomst een verbinding met het terrein van Koenis.” Als de kogel voor hun verhuizing naar bedrijventerrein Agriport eindelijk door de kerk is, wordt de fabriek gesloopt en wordt ook hier de grond gesaneerd. „Naar verwachting start dit eind 2026.”

Nieuw bestemmingsplan

Voor het gebied wordt volgens Van Baar een nieuw bestemmingsplan gemaakt. „De procedures hiervoor moeten nog worden doorlopen. Naar verwachting wordt dit jaar het bestemmingsplan voor vaststelling voorgelegd aan de raad. Daarna kunnen initiatiefnemers omgevingsvergunningen aanvragen.”

Segesta is voornemens om op de locatie van Koenis een commercieel gebouw met supermarkt te realiseren, met daarboven tachtig appartementen. Ook zouden er 120 parkeer-

plaatsen moeten komen. Het college van Opmeer heeft vorig jaar een verkeerscirculatieplan voor het centrum van Opmeer-Spanbroek gepresenteerd. Tijdens een inloopavond konden belangstellenden deze inzien en aangeven of zij liever een autoluw of een autovrij centrum willen.

Oud garagepand gaat als eerste tegen de vlakte in het centrum van Spanbroek/Opmeer

Burgemeester en wethouders hebben zelf al hun voorkeur uitgesproken voor het tweede scenario. “Omdat dit meer mogelijkheden biedt voor de verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers, een veilige schoolroute voor kinderen en een groene leefomgeving.”