

Huurvoorwaarden

Documenten

De volgende documenten dient u als PDF-bestand te verstrekken of te uploaden bij het woningaanvraagformulier. Deze zullen gebruikt worden om te toetsen of u in aanmerking komt voor een huurwoning.

- Paspoort / ID kaart
- Verhuurdersverklaring /hypotheekverklaring

U bent werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken
- Werkgeversverklaring

U bent **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

U bent **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar.

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie - kopie echtscheidingsconvenant;
- Vermogen - kopie bankafschrift

Afhankelijk van de situatie kan het voorkomen dat ter verduidelijking van het dossier aanvullende gegevens gevraagd worden naast de eerdergenoemde documentatie.

Overige voorwaarden

- Voor het afsluiten van het contract vragen wij éénmalig € 100,00 inclusief BTW mutatiekosten;
- De minimale huurperiode is 24 maanden;
- Bij het sluiten van een huurcontract vragen wij standaard 2 maanden bruto huur als waarborgsom (bij ondernemers is dit drie maanden). Op basis van uw situatie kunnen wij besluiten af te wijken van de standaard;
- Een onderdeel van de toetsing is het uitvoeren van een credit-check. Bij een credit-check wordt bijvoorbeeld gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren. Deze uitslag maakt onderdeel uit van de beoordeling van een financieel risico.

Inkomensnorm

Om te kunnen huren, dient u te voldoen aan een inkomensnorm. Deze inkomensnorm komt erop neer dat u bruto inkomen per maand (zonder variabele toeslagen) minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur dient te zijn. De makelaar(s) controleren na ontvangst of u voldoet aan de inkomensnorm.

Bent u in loondienst?

Tot uw maandinkomen rekent u uw bruto salaris inclusief vakantiegeld maar exclusief bonussen of andere variabele toeslagen.

Bent u zelfstandig ondernemer?

De netto jaarwinst vóór belasting mag u delen door 12 om tot het bruto maandinkomen te komen. Voor ondernemers geldt een borg van drie maanden huur.

Bent u gepensioneerd?

Dan mag u 30% bij het beschikbare maandelijkse inkomen optellen om tot het bruto maandinkomen te komen.

Extra inkomsten?

Indien u vermogen heeft dan mag u 10% van het vermogen gedeeld door 12 optellen bij het bruto maandinkomen. Indien u partneralimentatie ontvangt mag u dit optellen bij het bruto maandinkomen (kinderalimentatie wordt niet meegeteld).

Gaat u samen huren?

Als u met uw partner een aantoonbare duurzame huishouding voert, komt u in aanmerking om een woning samen te huren. U kunt dan beide inkomens meetellen om tot uw maximale huurprijs te komen. In het geval één van de partners een tijdelijke dienstbetrekking heeft mag 50% van dit inkomen opgeteld worden bij het inkomen van degene met een vaste dienstbetrekking om aan de inkomensnorm te voldoen.